



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

Fethiye Belediye Başkanlığı

Tarih : 12/11/2019
Sayı : 73933390-050.99-OM-1-3- 7704
Konu : Zincir Marketlerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı hk.

Malumları olduğu üzere yeni açılacak olan zincir marketler için ihtiyaç duyulan belge ve şartlar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte bulunmadığından, Belediyenizce günün şartlarına ve mevzuat hükümlerine uygun bazı düzenlemelerin getirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarının Belediyeniz tarafından verilmesinde uygulanacak esas ve usul düzenlemelerine esas olmak üzere, yeni açılacak olan zincir marketlerin müracaatlarında istenilen belge ve evraklara ek olarak, aşağıda belirtilen şartların da yerine getirilmesi hususundaki talebimizi sizlerle paylaşır, gereğini bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

Osman ÇIRALI
Yönetim Kurulu Başkanı

1. Zincir marketlerde giriş ve çıkış kapısı haricinde olağanüstü durumlarda (yangın-deprem-vb) Acil Çıkış Zorunluluğu Binaların Yangında Korunması Hakkında Yönetmeliğin 39.maddesinde düzenlenmiş olup, bu nedenle acil çıkış kapısı olarak kullanılacak 3'üncü bir kapının bulunması zorunludur.
2. Zincir marketlerin ruhsatlandırılmasına, klima ve jeneratörlerin kaldırılma konulmaması gerekmektedir.
3. Zincir marketlerin ruhsatlandırılmasında, klima ve jeneratörlerin cephelerinin çevresini rahatsız etmeyecek şekilde monte edilmesi gerekmektedir.
4. 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 16.maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde; faaliyet konusu ve kollarına göre perakende işletmelerin açılış ve faaliyete geçişinde, işletme sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, ulaşım imkanları, işletmelerin çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski gibi ekonomik, sosyal, demografik ve çevresel faktörler açısından iki zincir marketler arasında en az 600 metre mesafe bulunması gerekmektedir.
5. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince istenilecek şartlar göz önünde bulundurularak, zincir marketlerde çocuk emzirme yeri bulunması zorunludur.
6. Zincir marketlerin ruhsatlandırılmasında, yapı ruhsatına uygun zincir market işletmesinin çalışma alanı olarak en az 350 m², depolama alanı olarak da en az 250 m² olması gerekmektedir. Söz konusu çalışma ve depolama alanı bulunması zorunludur.
7. Zincir marketlerin ruhsatlandırılmasına, çalışma sahasına bitişik otopark yönetmeliğine uygun olarak otopark bulundurulması zorunludur.
8. Zincir marketler, binanın kendi alanı içerisinde yapısal olarak engelli (yaya kaldırımına veya yola işgal olmadan) giriş ve çıkışının bulunması zorunludur.
9. Zincir marketlerin bulunduğu alanda trafik sorunu yaşanmaması için zincir marketin kavşaklara en az 100 metre mesafede olması gerekmektedir.
10. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 14/a maddesine göre; toptan ve/veya perakende olarak mal veya ürünlerin satışını yapan mağaza, market ve benzeri satış yerlerinin, iki yüz metrekareden büyük kapalı alana sahip olması halinde, ambalaj atıklarının kaynağında ayrı toplanmasını sağlamak amacıyla, satış noktalarında tüketicilerin rahatlıkla görebilecekleri yerlerde, tüketicilerin bilgilendirilmesi, atıkların ayrı toplanması ve cinslerine göre tasnifinin sağlanması için ambalaj atığı toplama noktaları oluşturmakla yükümlüdür. Bu nedenle zincir marketlerin işyeri alanı içerisinde geri dönüşüm depolama alanı bulunması zorunludur.
11. İçerisinde depolama alanı bulunmayan zincir marketlerde bodrum kattan satış yapılan zemin kata malzeme sevkiyatı için yük platformu bulundurulması zorunludur.



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

Dağıtım:
Fethiye Belediye Başkanlığı
Seydikemer Belediye Başkanlığı