



**FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI**  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

**TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR  
BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu  
9. Km.) 06530 /ANKARA

Tarih : 16/06/2021

Sayı : 73933390-010.99-01- 6296

Konu : Villa Turizmi Hk.

Sayın Başkanım,

Malumlarınız olduğu üzere, turizm sektörü bölgemizin en önemli ekonomik unsurları arasında yer almakta ve pandemi gibi olumsuz durumların yaşandığı haller hariç her yıl artan bir ivme ile bölgesel ve ülkesel ekonomimize katkı sağlamaktadır.

Turizm sektörü altındaki en önemli dinamik şüphesiz ki 'konaklama' sektörüdür. Konaklama tesisleri; gerek belediye ruhsatlı olsun, gerek turizm yatırım ve işletme tesisi olsun pek çok mevzuata tabiidir. İşyerlerinin faaliyete geçebilmesi için gerekli kriterlerin yer aldığı iş yeri açma ve çalışma mevzuatı başta olmak üzere; sağlık, temizlik, güvenlik, çevresel faktörlerin korunmasına yönelik önlemler için konaklama tesislerinde pek çok belge talep edilmektedir. Bu belgeler, anılan tesislerin faaliyetlerinin başlaması ve devamlılığı için zorunlu tutulmaktadır. Büyük bir kısmı mevzuatla konulan bu yükümlülükleri karşılamak konaklama tesislerini zaman, personel, harç vb. yükümlülükler ile karşı karşıya bırakmaktadır. Bunun yanı sıra istihdam ve gelir kalemlerinin konaklama tesislerinde mutlaka kayıt altına alınması, mali açıdan önem arz etmekte; devletin topladığı vergi geliri miktarını da etkilemekte ve sektörü kayıtlı ekonomimizin temel taşlarından biri haline getirmektedir.

Diğer tarafta son yıllarda gelişen villa turizmi turistlere alternatif konaklama alanları yaratmıştır. Ancak söz konusu konaklama çeşidinin herhangi bir yasal mevzuata bağlı olmaması uygulamada sıkıntılara yol açmaktadır. Villa ve dairelerde konaklama hizmeti veren işletmelerden işyeri çalışma ruhsatı da dahil olmak üzere sağlık, temizlik, güvenlik, çevre vb. konularda herhangi bir belge/sertifika aranmamaktadır. Mevzuata tabi olmayan uygulamaların yanı sıra sadece vergisel açıdan yapılan denetimlerin de şikayet harici yapılamaması, sektörün kayıtdışı ekonomi ve istihdama da yol açabileceğini düşündürmektedir. Ayrıca güvenlik konularında kimlik bildirim takip sisteminin etkin kullanılamaması güvenlik riskine de yol açmaktadır. Yine turizmden pay alan bu sektör; konaklama tesislerinin turizm geliştirme ajansına ödedikleri tanıtım katkı payı ödemelerine de dahil olmamakta ve tüm bu hususlar açısından sektör paydaşları arasında haksız rekabet ortamı oluşmaktadır.

Tahmini rakamlarla ruhsatlı işletmelerin 1/5'i oranında faaliyet gösterdiği tahmin edilen ve konaklama sektörü içinde sayılması gereken 'villa turizmi' tüm açılardan değerlendirildiğinde sektörde rekabet koşullarının korunması, sektörel standartlarda birlikteliğin oluşturulması,



## FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

tüketici haklarının korunması ile ekonomik, güvenlik, çevre ve sağlık açılarından denetime tabi tutulabilmelerinin sağlanması konularının mevzuat zemine oturtulması önem arz etmektedir.

Söz konusu talep sektör temsilcileri tarafından yıllardır dile getirilmekte olup; Ege ve Akdeniz başta olmak üzere ülkemizin ekonomik lokomotifleri arasında yer alan turizm sektörü için önemli bir konu olan 'villa turizmi' için gerekli mevzuat çalışmalarının başlatılması, yapılan turizm çeşidinin standartlarının ve yasal kurallarının belirlenmesi hususundaki talebimizin değerlendirilmesini ve konu hakkında desteklerinizi önemle arz ederim.

Saygılarımla,

Osman ÇIRALI  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Ayrıntılı Bilgi İçin:** Özge Ertürk  
Hakanoğlu  
**E-posta:** ozge.erturk@fto.org.tr  
**Dahili Telefon No:**