



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

**GÜNEY EGE KALKINMA AJANSI**  
**GENEL SEKRETERLİĞİ'NE**  
Pamukkale Teknokent Kımıklı Mh. Hüseyin  
Yılmaz Cd. No:67 B Blok Kat:2 20160  
Pamukkale/Denizli

Tarih : 08/11/2019  
Sayı : 73933390-045.99-01-E.7615  
Konu : Sanayi Alanları İhtiyaç Analizi Hakkında

İlgi : 23/10/2019 tarihli ve 757 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilettiği 04.10.2019 tarih ve 603377 sayılı yazısında; 2019 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı kapsamında '**Yaşanabilir Mekânlar, Sürdürülebilir Çevre**' başlığı altında 378 no'lu '**Kent içinde kalan sanayi alanları dönüştürülürken yeni ve yenilikçi üretim işlevlerinin korunarak geliştirilmesi için model oluşturulacaktır.**' tedbirine katkı verebilecek ihtiyaç analizleri ve iyi örnek uygulamalarının gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu politikaya istinaden gerçekleştirilecek işlem ve açıklamalarla ilgili faaliyet alanımız olan Seydikemer ve Fethiye ile ilgili Odamız görüşleri aşağıda yer almaktadır:

- Fethiye ilçesinde yer alan sanayi 261.886,345 m<sup>2</sup> ve Seydikemer ilçesinde yer alan yeni sanayi sitesi 39.554 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.
- Sanayide yer alan firmalar ile yapılan görüşmelerde; sanayinin mevcut alanının, firmaların büyümesi durumunda ihtiyaç duyduğu kapasiteyi sunamadığı bilgisine ulaşılmıştır. İmalat sektöründeki geniş ölçekli firmalar; üretim kapasitelerine göre en az 3500-5000m<sup>2</sup> alana ihtiyaç duymaktadırlar. Gerek Fethiye, gerekse Seydikemer'de yer alan mevcut sanayi bölgeleri bu talebi karşılayamamaktadır. Kapasiteleri genişleyen firmalar; çevre yolunda yer alan geniş parselli alanlara taşınmaktadırlar. Bu kapsamda 2019 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı kapsamında belirtilen tedbir ve buna uygun işlemlerde belirtilen "**Yerleşim yerleri içerisinde kalmış sanayi alanlarının tamamen taşınması yerine bu alanlara eğitim ve dene-yap teknoloji atölyeleri, tasarım merkezleri ve bilim merkezi gibi yeni ve yenilikçi üretimin geliştirilmesine yönelik işlevler kazandırılması için model oluşturulacak ve kalkınma ajanslarının bu yönde destek sağlaması özendirilecektir.**" hedefi, Fethiye ve Seydikemer'deki mevcut sanayilerin mevcut kapasiteleri göz önüne alındığında anılan hedefe uygun gözükmemektedir.
- Fethiye, deprem riski çok fazla olan 1. Derece deprem kuşağında yer almaktadır. Fethiye'nin merkezinde bulunan sanayi bölgesinde yer alan işletmelerin deprem anında yüksek risk taşıdığı aşikardır. Bu kapsamda sanayi bölgesinin deprem riski daha az olan bölgelere alınması, mevcut sanayi bölgelerinde zemin ve bina etütleri ile ihtiyaca göre güçlendirme çalışmalarının yapılması, risk taşıyan makine teçhizatın tüm güvenlik tedbirlerine uygun kullanımı, muhafazası ve kontrolünün sağlanması afet risklerinin önlenmesi açısından önem arz etmektedir.



**FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI**  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

- Halihazırda ilçemizde yer alan sanayi; oto tamir bakım hizmetleri; mobilya imalatı; plastik, pvc, ferforje, çelik malzeme üretimi; mermer kesim faaliyetleri; orman ürünleri imalatı; inşaat malzemeleri üretimi; tıbbi ve sınai oksijen (O2) ve karbondioksit (Co2) karışım gazların dolumu; alabalık işleme tesisi; gıda ürünleri imalatı gibi farklı işkollarını barındırmaktadır. Sanayi bölgeleri mutlaka firmaların değişik kollarında faaliyet gösteren yapıları dikkate alınarak düzenlenmeli; karma sanayi bölgesi dahi olsa planlamalar, aynı sektördeki firmaların ihtiyaçları doğrultusunda bir arada bulunması amacına uygun gerçekleştirilmelidir.
- Sanayi bölgelerindeki atıklar önemli bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır. Büyük ölçekteki sanayi atıkları için geniş hacimli alanlara ihtiyaç duyulmakta, yüksek oranda geri dönüşüme olanak veren sanayi atıkları için bu alanlar kendi içerisinde bölümlere ayrılmalıdır. Yine sanayide güneş enerjisinden yararlanılabilecek yapılar kurulması ekolojik açıdan sanayiciler için önem arz edecek bir konudur.
- Sanayi bölgeleri tehlikeli ve çok tehlikeli faaliyetlerin yürütüldüğü alanlardır. Buralarda kurulacak revirler ile yaşanan kazalarda ilk yardımın hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi sağlanacaktır.
- Sanayi bölgelerindeki elektrik kesintileri firmaların yüksek voltajlı makinelerine zarar vermektedir. Bu alanlarda kısmi kesintileri önleyecek sistemler geliştirilmelidir.
- Sanayi bölgeleri yetişmiş kalifiye eleman ihtiyacının yüksek olduğu bölgelerdir. Mesleki gelişime katkı sağlayacak önemli alanlar olan sanayi bölgelerinde kurulacak mesleki eğitim merkezleri ile meslek liseleri koordinasyonunda stajlar verileceği gibi; hayat boyu öğrenme sisteminin işlevsel bir şekilde yürütülerek çalışanların nitelik kazanması sağlanabilecektir.
- Araştırma geliştirme faaliyetleri, yenilikçi teknoloji ve inovatif sanayinin en önemli unsurlarından birisidir. Sanayide yer alan faaliyet alanlarını geliştirici ve üniversitelerin koordine ettiği/desteklediği ve içerisinde laboratuvar, analiz, test ve deney çalışmalarının ve prototip geliştirmeye yönelik faaliyetlerin yürütüleceği AR-GE ve inovasyon çalışmalarına yönelik araştırma geliştirme merkezleri merkezler sanayi bölgelerinde kurulmalıdır.

Sonuç itibariyle Fethiye ve Seydikemer'deki sanayi alanları; eğitim ve dene-yap teknoloji atölyeleri, tasarım merkezleri ve bilim merkezi gibi yenilikçi ve işlevsel yapıların kurulması için yeterli alana sahip olmadığı gibi; belediye, deprem ve iş sağlığı ve güvenliği mevzuatlarına da uygun değildir.

Öte yandan konu ile ilgili olarak Fethiye ve Seydikemer bölgesinde imalat sanayinin potansiyelini ortaya koymak ve sağlıklı gelişimi temin etmek, yatırımları bölgeye çekmek ve sektörel çeşitliliği sağlamak üzere Odamız tarafından 2016 yılında Güney Ege Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen '**Fethiye ve Seydikemer Organize Sanayi Bölgesi Fizibilite Etüdü**' çalışması gerçekleştirilmiştir.



**FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI**  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

Ekte tarafınıza iletilen fizibilite çalışması kapsamında sektör talepleri ve yapılan diğer analizler, kurulacak OSB'nin "Mermer İhtisas OSB" olması konusunda fikir birliği oluşmasını sağlamıştır. Bunun yanı sıra; bölgemizin, tarım ve hayvancılık sektöründeki potansiyeli doğrultusunda 'Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB)' ihtiyacı da bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Ezgi KULLUKÇU  
Genel Sekreter

Ek : Fethiye ve Seydikemer Organize Sanayi Bölgesi fizibilite Etüdü

Evrakı Doğrulamak İçin : [https://odaborsaebys.tobb.org.tr/tso-fethiye-envision/Validate\\_Doc.aspx?V=BEKVB97P](https://odaborsaebys.tobb.org.tr/tso-fethiye-envision/Validate_Doc.aspx?V=BEKVB97P) Pin Kodu: 80751

Taşyaka Mahallesi 144 Sokak No: 119/1 · 48300 Fethiye/MUĞLA

Tel: 0 252 614 11 15 - 614 5854 - Fax: 0 252 614 57 91  
e-mail: info@fto.org.tr www.fto.org.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Özge Ertürk  
Hakanoğlu  
E-posta: ozge.erturk@fto.org.tr  
Dahili Telefon No:

