
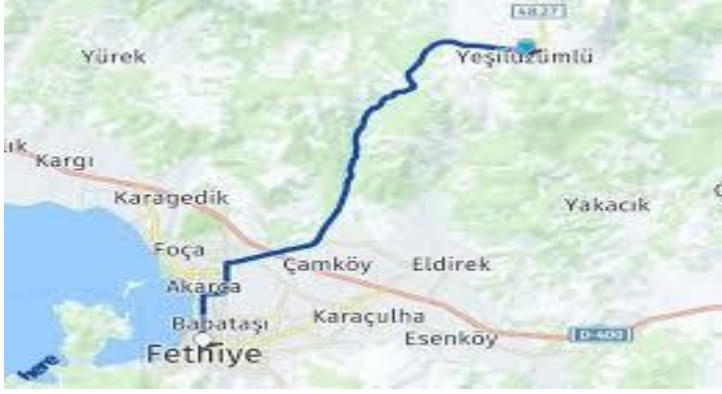


R099X		YEŞİLÜZÜMLÜ										TOPLAM PUAN:		106	
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)	
48		12													
TURİZM TEMASI											ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM	X		
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalış turizmi		TAMAMLAYICI ÇEKİM			
												KORUNMASI GEREKEN		X	
												GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN			
												ÖNCELİĞİ OLMAYAN			
											SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME		GEREKSİZ		
															
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)										YEŞİLÜZÜMLÜ				
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)										Doğal – manzaralı yer	X			
											Rekreasyon faaliyeti				
											Kültürel ve tarihsel değer				
											Özel etkinlik ve festival				
											Konaklama	X			
											Kongre / toplantı olanağı				
											Yiyecek içecek hizmeti				
											Alışveriş				
											Çeşitli hizmetler				
											Ulaştırma ve altyapı				
İş gücü															

3	Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)	
4	Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)	<p>Zümrüt rengi yeşile sahip olan Üzümlü, bu özelliğinden dolayı Yeşil Üzümlü olarak adlandırılmıştır. Yeşilüzümlü'nün eski adı Üzümlü'dür. Yörede halen alışkanlıkla Üzümlü olarak anılmaktadır. Fethiye ilçe merkezine 18 kilometre, il merkezine 158 kilometre, Dalaman Havalimanı'na ise yaklaşık 60 kilometre mesafededir. Büyükşehir yasasından sonra belde statüsü mahalleye dönüştürülmüş ve belde belediyesi kapatılmıştır.</p> <p>Denizden yüksekliği 700 metre olan Yeşilüzümlü, sıcak yaz aylarında sahil şeridinden çok daha serin ve ferah olduğu için Fethiye ilçe merkezinden adeta yaylaya gidercesine göç almaktadır. Geyran dağı eteklerinde daha serin ve ferah çam ormanları yaz sıcaklarına karşı bir kalkan görevi görmektedir. Yeşilüzümlü'de 2008 yılından bu yana her nisan ayında Kuzugöbeği Mantar Festivali yapılmaktadır. Birçok bölgeden Mikoloji (mantar bilimi) ile ilgili insanların bulunduğu etkinlikte bilimsel toplantılar, mantar avcılığı, Cadianda arkeolojik SİT alanına kültür turu, dastar dokuması ürünlerinin sergilendiği defileler, yöresel şarap tadımı ve yarışması ve konserler büyük ilgi ile izlenmektedir.</p> <p>Lozan Konferansından sonra Yunanistan ve Türkiye arasında yapılan nüfus mübadelesine kadar, yüzyıllar boyunca bölgede Müslüman Türkler ve Ortodoks Rumlar dostluk ve dayanışma içinde bir ortak yaşam kültürü geliştirmişlerdir. Bölgedeki taş işçiliği ve eski konutlar, şarap yapımı gibi özellikler mübadele öncesinin yaşamına ait kültürel mirasımızdır.</p> <p>Yalnızca bu yerleşime ait, geleneksel pamuklu el dokuması olan dastar, günümüzde ev tezgahlarında dokunmaya devam eden ve anneden kıza devredilen bir başka kültür mirasımızdır.</p> <p>Yeşilüzümlü'nün 3 Km uzağında eski bir Likya kenti olan Cadianda, tarih ve arkeoloji meraklılarının "cyclops duvarları" ile tanıdığı bir kültür varlığımızdır. Likya Federe Birliğine en son katılan kent olarak bilinen Cadianda'da yüzey araştırma kazıları yapılmış olup, arkeolojik çalışmalar halen devam etmektedir.</p> <p>Yeşilüzümlü merkezindeki Camiden biri olan Selçuk Cami, bölgemizde Selçuklu ve Osmanlı dönemlerinden günümüze</p>



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

		ulaşan eski yapılardan biridir. Depremler nedeniyle yıkılıp, yeniden yapılan caminin yanı başında içinde sandukaların yer aldığı bir küçük türbe de bulunmaktadır. Halen cami ve türbenin bakım, onarım ve iyileştirme çalışmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.					
		Yeşilüzümlü doğal zenginliği açısından da önemli bir yerleşimdir. Bereketli ovasında yapılan tarımsal çalışmaların dışında yakınındaki çam ormanlarının zengin floral yapısı içinde yer alan kuzugöbeği mantarı ve orkide türleri botanikçi bilim adamlarının ilgisini çekmektedir.					
5	Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)	Özel / kiralık araç				X	
		Seyahat acentesi tur organizasyonu				X	
		Toplu ulaşım araçları				X	
		Yürüyüş - bisiklet					
		Diğer – Notlar:					
6	Altyapısı ve erişilebilirlik verileri	Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları
		X	X	X	X	X	X
		Not:					
7	Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri	Yeşilüzümlü çevresindeki ormanlık alanda kuzugöbeği mantarı dışında yörenin endemik bitkilerinden orkide de bulunmaktadır.					
8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	Yeşilüzümlü’de çeşitli yeme içme tesisleri mevcuttur.					
9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	Yeşilüzümlü’de turizm amaçlı kısa dönemli kiralık villa ve konutlar mevcuttur.					
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Aile Sağlığı Merkezi vardır.					
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri					
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	Yeşilüzümlü’de 9 adet küçük market mevcuttur. Zincir marketlerin açılmasına izin verilmemektedir.					
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Yöre halkının benimsediği bir yerleşimdir. Özgün el sanatları – dastar dokuması, şarap ve diğer üretimleriyle ilgi çekmektedir.					
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Yöre halkı ve yerli – yabancı turistler.					
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Yıl boyunca ziyaret edilebilir.					
16	Kayda değer diğer özellikleri	Her yıl Nisan ayında düzenlenen Kuzugöbeği Mantar Festivali çevre illerden de ziyaretçileri bölgeye çekmektedir.					
17	Farklılık derecesi (Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder				4	
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim				3	X
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder				2	
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.				1	



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

18	Kalite (Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.)	Üstün	5	
		İyi	4	X
		Ortalama	3	
		Şöyle böyle	2	
		Kalitesiz	1	
19	Çekim gücü – cazibe (önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.)	Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir	4	
		Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir	3	X
		Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil	2	
		Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.	1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Fethiye şehir merkezine yakınlığı,• Gayrimenkul satın alan yabancılar,• Yavaş şehir imajına yakınlığı,• Sıcak yaz aylarında yayla serinliğine sahip olması,• Periyodik olarak düzenlenen etkinlikler,• Dastar dokuması, kuzugöbeği mantarı ve şarap gibi yöresel ürünler.• Cadianda antik kentine yakınlığı• Lavanta bahçesi gibi ekolojik turizm unsurlarının çeşitliliği• Cadianda antik kenti• Floral zenginlikleri		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Eğlence ve spor tesisi olmaması,• Yeterli konaklama kapasitesinin bulunmaması• Yeterince ranta karşı korunamaması,• Gününbirlik kültür turları için altyapının hazır olmayışı		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">• Fethiye’ye yakın bir doğal yaşam kültürü alanı olması,• Mantar festivali ve dastara giderek artan ilgi,• Şarapçılık kooperatifinin üretime başlaması		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">• Betonlaşma nedeniyle doğal çevrenin bozulması,• Ekonomik gerekçelerle geleneksel doğal tarım ve el sanatları üretiminin azalması,• Tarımsal alanın ranta açılması		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) (Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt)	Çevre, manzara.	Estetik	
		Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık	Aidiyet	
		Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.	Bilgi	X
		Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.	Dinlenme	X
		Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.	Statü	X
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Uygundur		
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		



27	<p>SONUÇ:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yeşilüzümlü Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için önemli turizm çekim merkezlerindedir.• Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, Genel Sıralamada 101 çekim merkezi arasında 48. ve Doğal ve Manzaralı Yerler dizininde 24 çekim merkezi arasında 12. sırada yer almasının nedeni çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin diğer merkezlere oranla ortalama değerde olmasıyla açıklanabilir.• Yeşilüzümlü, nicelik olarak az da olsa yurt içi ve dışından turist getirebilecek güce sahiptir. Bu özelliği ile doğrudan çekim gücüne sahiptir. Ayrıca, bölgeye tatil amacıyla gelen turistlere sunulabilecek iyi bir botanik ve kültür turu etkinliği alanıdır.• Yapılan Swot analizi sonrasında Yeşilüzümlü korunması gereken çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir.• Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile, Yeşilüzümlü'nün daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir. <p>ÖNERİLER:</p> <ul style="list-style-type: none">• Citta slow – yavaş şehir belgesi için nüfus yoğunluğu kriteri uygun değildir. Ancak, önceki yıllarda yapılan çalışmalar yeniden gündeme getirilerek, belge başvurusunda bulunulmasa bile, Yeşilüzümlü'nün yavaş şehir kriterlerine uygun duruma getirilmesi için yapılacak çalışmalar ve uygulanacak kurallar desteklenmelidir.• Betonlaşma ve aşırı yapılaşmaya izin verilmemeli, yerleşim yeri ve tarım alanları Yeşilüzümlü'nün kent hafızasını oluşturduğu şekliyle korunmalıdır,• Bölgedeki geleneksel üretimlerden, şarapçılık için eğitim, bilinçlendirme çalışmaları yapılmalı ve bu amaçla kurulan kooperatifin çalışmalarına destek verilmelidir.• Yeşilüzümlü ve çevresindeki tarihsel, arkeolojik, kültürel ve sosyal değerler kültür ve botanik turları için uygun altyapılarıyla birlikte turistlerin ihtiyaçları gözetilerek hazırlanmalı, seyahat acentelerine portföylerinde yer vermeleri konusunda bilgi aktarılmalıdır.• Bu turlar için önemli bir nokta olan Selçuk Camii ve türbesi gerekli bakım ve onarımlar yaptırılarak, ziyaretlere açık tutulmalıdır.• Örnek bir köy evi / müze oluşturularak, ziyaretçilerin ilgisine sunulmalıdır.• Kuzugöbeği mantar festivalinin Yeşilüzümlü'nün turizm tanıtımına katkısı göz önüne alınarak, başta wc/tuvaletlerin kapasitesinin artırılması olmak üzere, toplu taşıma desteği, araç park yeri uygulaması ve satış tezgahlarının konumu gibi konulardaki sorunlar giderilmelidir.• Dastar dokumasının eğitim ve üretiminin yapıldığı kooperatif dışındaki ev tezgahlarındaki üretimlerinin de tanıtımı ve pazarlanması için çalışma yapılmalıdır.• Bölgenin marka ve kalite değeri ile tanınırlığına büyük katkı veren Cadianda antik kentinde kazı ve araştırma çalışmalarının sürdürülmesi ve desteklenmesi için kamuoyu yaratılmalıdır.• Son yıllarda yakın çevreye yerleşen yabancılar ve turizm amaçlı kiralık villaların yarattığı olumlu etkiden yararlanarak, bölge tanıtımında Cadianda, Dastar, Şarap, Mantar Festivali gibi değerleriyle yer alması sağlanmalıdır.• Yeşilüzümlü'nün küçük ve sakin yerleşim yeri imajına zarar verecek büyük yapılaşmalar, zincir marketler, gürültülü eğlence mekanları gibi girişimlere izin verilmemelidir.• Meydandaki Cami, kahvehane, tuvalet ve diğer yapılara görsel dokunuşlar için destek verilmeli ve alanın fotoğraf fonu olarak değeri artırılmalıdır. Mahallenin hiçbir yerinde görsel kirliliğe izin verilmemelidir.• Yeşilüzümlü, Fethiye ve Seydikemer ilçe merkezleri ve diğer yakın yerleşimlerdeki yöre halkının ve turistlerin yılın 12 ayında, gününbirlik ziyaret, hafta sonu gezisi ve dinlencesi ile gelebilecekleri benzersiz bir yerleşimdir. Bu amaçla, Muhtarlığın önderliğinde belirli kurallar çerçevesinde yerleşik halkın el sanatları ve gastronomi ürünlerini sergileyip, satabilecekleri sınırlı tezgahlara izin verilebilir.• Aynı amaçla yürüme yolları temizlenerek, yön ve bilgi tabelaları ile desteklenebilir.• Dokuma kooperatifi, şarap kooperatifi, ev tezgahları, yiyecek tezgahları, Selçuk Cami, Cadianda
----	---



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

	<p>ve örnek ev/müze ziyareti içeriği ile oluşturulacak bir program, yerel sanatçıların Fethiye ilçe merkezindeki mini halk konserlerine benzer katkılarla zenginleştirilebilir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Yukarıda örneklenen günlük ya da hafta sonu programının benzerleri başta Şirince, Beypazarı ve Safranbolu olmak üzere birçok marka kentte yaşanmaktadır.
--	--