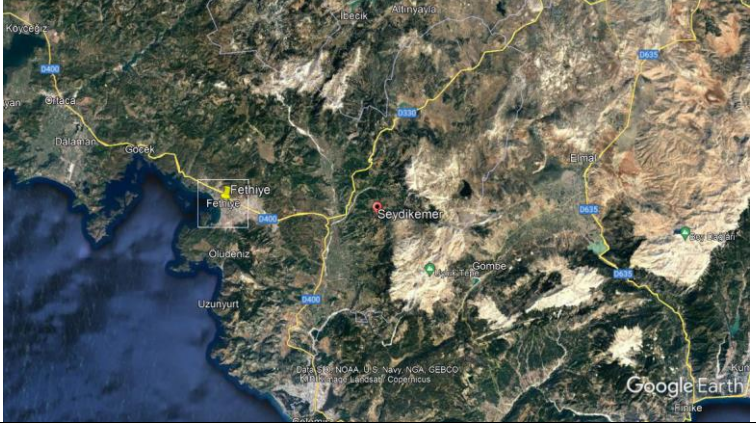


R084X		SEYDİKEMER İLÇE MERKEZİ										TOPLAM PUAN:		55	
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)				Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)				Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)			
101										9					
TURİZM TEMASI												ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM		
													TAMAMLAYICI ÇEKİM		X
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik	Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalgı turizmi	SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME	KORUNMASI GEREKEN		
													GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN		
													ÖNCELİĞİ OLMAYAN		X
													GEREKSİZ		
 															
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)					SEYDİKEMER İLÇE MERKEZİ									
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)					Doğal – manzaralı yer									
						Rekreasyon faaliyeti				X					
						Kültürel ve tarihsel değer									
						Özel etkinlik ve festival									
						Konaklama				X					
						Kongre / toplantı olanağı									
						Yiyecek içecek hizmeti				X					
						Alışveriş									
						Çeşitli hizmetler									
						Ulaştırma ve altyapı									
						İş gücü									

3	Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)																																									
4	Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)	Seydikemer ilçe merkezi olarak bilinen Kemer'in tarihi XIX. yüzyıla kadar dayanır. Daha sonra nahiye merkezi haline dönüşen yerleşme, 1990 yılında Bakanlar Kurulu kararı ile belediye örgütüne kavuşur. 2012 yılına kadar 28 köyü bünyesinde taşıyan Kemer, 12.11.2012 tarih ve 6360 nolu Bakanlar Kurulu kararı ile ilçe statüsüne kavuşmuştur. Bu kararın 6 Aralık 2012 tarih ve 28 489 sayılı resmî gazetede yayınlanması ile resmiyet kazanmıştır. Bugün 4'ü merkez olmak üzere 61 mahallenin bağlı bulunduğu bir ilçe konumundadır. Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde geçmişten günümüze birçok uygarlığın izlerine rastlanmaktadır. Bunlar; Lukkalılar, Likyalılar, Persler, Atinalılar, Romalılar, Araplar, Bizanslılar, Menteşeoğulları ve Osmanlılar şeklinde sıralanmaktadır. Seydikemer'in tarihi Likya tarihi ile başlamaktadır. Mellink tarafından Keratos - Semahüyük'te yapılan kazılarda Erken Bronz Çağı iskanı tespit edilmiştir (Akşit,1967:66). Arkeolojik ve filolojik veriler Likya'da M.Ö. 3. bin yılda iskân mevcudiyetini ispatlayacak niteliktedir (Akşit, 1967:67). Kentin tarihi geçmişi Korkut'un bulgularına göre (09.09.2014): günümüzden 11 000 yıl öncesine kadar gitmektedir.																																								
5	Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)	<table border="1"> <tr> <td colspan="6">Özel / kiralık araç</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Seyahat acentesi tur organizasyonu</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Toplu ulaşım araçları</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Yürüyüş - bisiklet</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Diğer – Notlar:</td> </tr> </table>						Özel / kiralık araç						X	Seyahat acentesi tur organizasyonu						X	Toplu ulaşım araçları						X	Yürüyüş - bisiklet							Diğer – Notlar:						
Özel / kiralık araç						X																																				
Seyahat acentesi tur organizasyonu						X																																				
Toplu ulaşım araçları						X																																				
Yürüyüş - bisiklet																																										
Diğer – Notlar:																																										
6	Altyapısı ve erişilebilirlik verileri	<table border="1"> <tr> <td>Yol</td> <td>Elektrik</td> <td>Su</td> <td>İş gücü</td> <td>İnternet</td> <td>WC, Hijyen Olanakları</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Not:</td> </tr> </table>						Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları	X	X	X	X	X	X	Not:																						
Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları																																					
X	X	X	X	X	X																																					
Not:																																										
7	Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri	Geniş tarımsal üretim alanı ve alabalık üretim çiftlikleri bulunuyor.																																								
8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	Çeşitli niteliklerde yeme – içme tesisi bulunmaktadır.																																								
9	Yakınındaki konaklama tesisleri	Çeşitli niteliklerde konaklama tesisi ve turizm amaçlı kısa																																								

	ve özellikleri	dönem kiralık konut bulunmaktadır.		
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Aile Sağlığı Merkezi vardır. Devlet Hastanesi inşaatı devam etmektedir.		
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	-----		
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	Küçük işletmeler bulunmaktadır.		
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Son yıllarda 80–100 hane dolayında İngiliz vatandaşı emlak satın alarak beldeye yerleşmiştir. Yöre halkı turizme isteklidir.		
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Yöre halkı		
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Yıl boyu ziyaret edilebilir.		
16	Kayda değer diğer özellikleri	İlçe merkezinin dışındaki birçok yerleşim doğal, tarihsel, kültürel değerlerle turizm çekim alanı işlevine sahiptir.		
17	Farklılık derecesi (Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder	4	
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim	3	
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder	2	
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.	1	X
18	Kalite (Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.)	Üstün	5	
		İyi	4	
		Ortalama	3	
		Şöyle böyle	2	X
		Kalitesiz	1	
19	Çekim gücü – cazibe (önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.)	Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir	4	
		Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir	3	
		Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil	2	
		Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.	1	X
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	• Özellikle yabancılara satılmak için yapılan lüks konutlar • Çevresindeki tarihsel ve arkeolojik alanların ve kültürel değerlerin zenginliği		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	• Seydikemer ilçe merkezinde turistik çekim gücü oluşturacak turizm altyapısının henüz oluşmamış olması, • Kentsel altyapının henüz tamamlanmamış olması, • Seydikemer ilçe merkezinden çevre yerleşimlere ayrılan yollar ve kavşaklarda yön tabelalarının yetersiz olması,		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	• Geleneksel yaşam tarzını ve kültürünü belirli oranda koruyor olması •		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	• Rant nedeniyle betonlaşma, plansız ve çarpık kentleşme		

24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) (Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt)	Çevre, manzara.		Estetik	
		Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık		Aidiyet	
		Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.		Bilgi	
		Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.		Dinlenme	
		Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.		Statü	
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Uygundur			
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır	
				X	
27	SONUÇ: - Seydikemer ilçe merkezi, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için düşük çekim gücüne sahip turizm çekim merkezlerinden biridir. - Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, Genel Sıralamada 101 çekim merkezi arasında 101. ve rekreasyon faaliyetleri dizininde 9 merkez arasında 9. sırada yer almasının nedeni çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin diğer merkezlere oranla en düşük değerde olmasıyla açıklanabilir. - Mevcut durum itibariyle Seydikemer ilçe merkezi ancak potansiyel turizm çekim merkezi olarak değerlendirilebilir. Tamamlayıcı çekim gücü olduğu düşünülebilir. - Seydikemer ilçe merkezi yurt içi ve dışından doğrudan turist getirebilecek güce sahip değildir. - Yapılan Swot analizi sonrasında Seydikemer ilçe merkezi önceliği olmayan çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir. - Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile, Seydikemer ilçe merkezinin daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir.				
	ÖNERİLER: - Turizm amaçlı kısa süreli villa kiralama organizasyonlarının özendiriciliğini arttırmak, turist hareketinin de artışına neden olacaktır. - Turistik işletmeler açılması için girişimcilere özendirici destekler sağlanmalıdır. - İlçenin doğal özelliklerinin yoğun yapılaşma ile bozulmasına izin verilmemelidir. - Yeme içme merkezi olarak değerlendirilebilir. Organik tarım ürünleriyle yapılan yemeklerle farkındalık yaratılabilir.				