

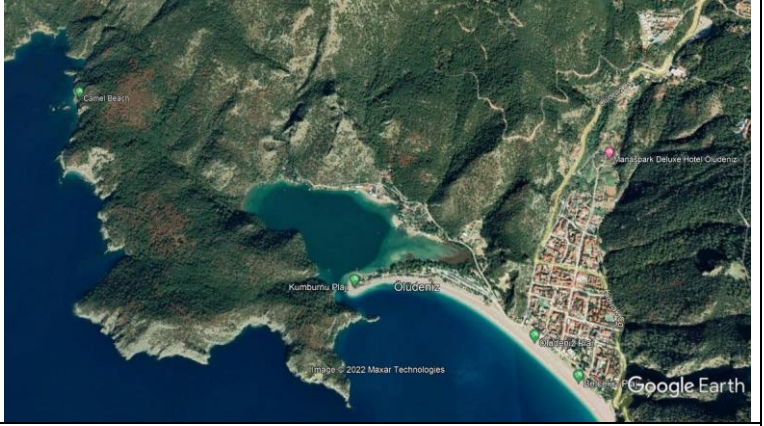


R076X		ÖLÜDENİZ KUMBURNU										TOPLAM PUAN:		144	
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)	
3		1													
TURİZM TEMASI											ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM	X		
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalış turizmi		TAMAMLAYICI ÇEKİM			
												KORUNMASI GEREKEN	X		
												GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN			
												ÖNCELİĞİ OLMAYAN			
X											SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME	GEREKİSİZ			
 															
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)					ÖLÜDENİZ KUMBURNU									
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)					Doğal – manzaralı yer		X							
						Rekreasyon faaliyeti									
						Kültürel ve tarihsel değer									
						Özel etkinlik ve festival									
						Konaklama		X							
						Kongre / toplantı olanağı									
						Yiyecek içecek hizmeti		X							
						Alışveriş									
						Çeşitli hizmetler									
						Ulaştırma ve altyapı									
						İş gücü									

3	Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)						
4	Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)						
5	Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)	Özel / kiralık araç				X	
		Seyahat acentesi tur organizasyonu				X	
		Toplu ulaşım araçları				X	
		Yürüyüş - bisiklet				X	
		Diğer – Notlar:					
6	Altyapısı ve erişilebilirlik verileri	Yol	Elektrik	Yol	Elektrik	Yol	Elektrik
		X	X	X	X	X	X
		Not:					
7	Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri	Ölüdeniz Kumburnu Lagünü ve Tabiat Parkı Belcekız plajının kuzey ucunda yer alır. 2000 mt yükseklikteki Babadağ'ın eteklerindedir.					
8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	İşletmeye ait bir kafeterya -restoran hizmet vermektedir.					
9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	Yakınlarında çeşitli standartlarda konaklama tesisi bulunmaktadır.					
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Ölüdeniz'de Aile Sağlık Merkezi ve özel sağlık kuruluşları vardır.					
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	Plajda su sporları (kano, parasailing, su kayağı, banana) işletmesi vardır.					
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	Belcekız sahilinde çeşitli alışveriş olanakları bulunmaktadır.					
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Sahiplenmiştir.					
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Yöre halkı yerli ve yabancı turistler.					
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Mayıs – ekim ayları arası					
16	Kayda değer diğer özellikleri	Ölüdeniz lagünü motorlu deniz araçları trafiğine kapatılmış olup, koruma altındadır.					



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

17	Farklılık derecesi (<i>Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek</i>)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder	4	X
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim	3	
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder	2	
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.	1	
18	Kalite (<i>Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.</i>)	Üstün	5	
		İyi	4	X
		Ortalama	3	
		Şöyle böyle	2	
		Kalitesiz	1	
19	Çekim gücü – cazibe (<i>Önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.</i>)	Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir	4	X
		Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir	3	
		Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil	2	
		Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.	1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Muhteşem görseelliği,• Kumlu plajı,• Turkuaz renkli lagün• Dünyanın en güzel plajlarından biri olarak tanıtılması,• Türkiye'nin turizm pazarlarında tanıtım fotoğrafı olması,• Su altı ve üstü sporları hizmeti		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Belirli dönemlerde taşıma kapasitesinin üstünde ziyaretçi kabul edilmesi,• Şezlong yoğunluğu, kumsalda serbest alan yetersizliği• Duş ve wc alanlarında yetersiz temizlik ,• Denizde ve çevrede kirlilik		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">• Kitle turizmüne uygunluğu,• Dünya pazarlarındaki imajı		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">• Yakın çevrede aşırı yapılaşma,• Trafik, otopark ve alt yapı sorunlarının giderek artması.		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) (<i>Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt</i>)	Çevre, manzara.	Estetik	X
		Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık	Aidiyet	
		Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.	Bilgi	
		Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.	Dinlenme	X
		Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.	Statü	
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Uygun değildir		
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		



27	<p>SONUÇ:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ölüdeniz Kumburnu, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için en değerli turizm çekim merkezlerinin başında gelmektedir.• Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, Genel Sıralamada 101 çekim merkezi arasında 3. ve doğal ve manzaralı yerler dizininde 22 çekim merkezi arasında 1. sırada yer almasının nedeni çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin diğer merkezlere oranla çok yüksek değerde olmasıyla açıklanabilir.• 1972 yılından bu yana Türkiye'yi dünyaya tanıtan fotoğraf olarak bilinen Ölüdeniz, marka değeri, imajı ve tanınırlığı ile Fethiye ve çevresindeki diğer doğal, kültürel ve tarihsel değerlerin önünde yer almaktadır.• Ölüdeniz Kumburnu yurt içi ve dışından turist getirebilecek güce sahiptir. Bu özelliği ile doğrudan çekim gücüne sahiptir. Ayrıca, bölgeye tatil amacıyla gelen turistlere sunulabilecek iyi bir plaj / deniz turu etkinliği ürünüdür.• Yapılan Swot analizi sonrasında Ölüdeniz Kumburnu korunması gereken çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir.• Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile, Ölüdeniz Kumburnu'nun daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir. <p>ÖNERİLER:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ölüdeniz Kumburnu Tabiat Parkı muhteşem görselliği ile Türkiye'nin dünya turizm pazarlarındaki tanıtım fotoğrafıdır. Bu fotoğrafın değişmeden sonsuza kadar doğallığıyla yaşatılması için radikal önlemler alınmalıdır.• Kumburnu ve Belcekız plajlarında yapılaşmaya izin verilmemelidir.• Acilen taşıma kapasitesi tayini yapılarak, aşırı ziyaretçi nedeniyle doğal yapının tahrip olmasına engel olunmalıdır.• Ölüdeniz Fethiye ve Türkiye için en kıymetli turizm çekim alanıdır. Bu nedenle doğal çevrenin ve denizin kirlenmemesi ve verilecek her türlü hizmette kalitenin önemi dikkate alınmalıdır.
-----------	---