



R072X		OYUKTEPE KOYLARI										TOPLAM PUAN:		101	
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)	
61		16													
TURİZM TEMASI											ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM			
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalış turizmi	SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME	TAMAMLAYICI ÇEKİM	X		
												KORUNMASI GEREKEN	GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN	X	
X											ÖNCELİĞİ OLMAYAN				
											GEREKSİZ				
 															
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)										OYUKTEPE KOYLARI				
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)										Doğal – manzaralı yer	X			
											Rekreasyon faaliyeti				
											Kültürel ve tarihsel değer				
											Özel etkinlik ve festival				
											Konaklama				
											Kongre / toplantı olanağı				
											Yiyecek içecek hizmeti				
											Alışveriş				
											Çeşitli hizmetler				
											Ulaştırma ve altyapı				
											İş gücü				



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

3	Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)													
4	Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)	Oyuktepe, Fethiye'nin batısında yer alan yarımadadır. Mempaşa, Küçük Samanlık, Kuleli, Aksazlar, Büyük Samanlık, Büyük Boncuklu ve Zeytinliova koylarından oluşuyor ve tamamı özel işletmeler tarafından çalıştırılıyor. Yakın tarihe kadar halkın ücretsiz olarak kullanımında olan bu koylar devlet tarafından kiralama yöntemi ile özel şirketlere verilmiştir.												
5	Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)	<table border="1"><tr><td>Özel / kiralık araç</td><td>X</td></tr><tr><td>Seyahat acentesi tur organizasyonu</td><td></td></tr><tr><td>Toplu ulaşım araçları</td><td>X</td></tr><tr><td>Yürüyüş - bisiklet</td><td>X</td></tr><tr><td>Diğer – Notlar:</td><td></td></tr></table>	Özel / kiralık araç	X	Seyahat acentesi tur organizasyonu		Toplu ulaşım araçları	X	Yürüyüş - bisiklet	X	Diğer – Notlar:			
Özel / kiralık araç	X													
Seyahat acentesi tur organizasyonu														
Toplu ulaşım araçları	X													
Yürüyüş - bisiklet	X													
Diğer – Notlar:														
6	Altyapısı ve erişilebilirlik verileri	<table border="1"><thead><tr><th>Yol</th><th>Elektrik</th><th>Su</th><th>İş gücü</th><th>İnternet</th><th>WC, Hijyen Olanakları</th></tr></thead><tbody><tr><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr></tbody></table> <p>Not:</p>	Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları	X	X	X	X	X	X
Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları									
X	X	X	X	X	X									
7	Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri	Koyların bazıları uzun süreli kiralama yolu ile özel şirketlere tatil köyü kurulması için özel izinle devredilmiştir.												
8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	Günübirlik işletme olarak özel kişi ve kuruluşlara kiralanan koylarda yeme içme hizmeti verilmektedir.												
9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	Koylarda konaklama imkânı bulunmamaktadır.												
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Fethiye merkezinde Aile ve Toplum Sağlığı Merkezleri ile çok sayıda özel klinik vardır.												
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	Motorlu – motorsuz su sporları hizmeti veren işletmeler vardır. Eğlence merkezleri Fethiye şehir merkezinde bulunmaktadır.												
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	Fethiye şehir merkezinde bulunmaktadır.												
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Özel işletmelere ihale edilen koylarda kaçak yapılaşma faaliyetleri toplumda tepki ile karşılanmaktadır. Yöre halkının koruma ve sahiplenme duygusu yüksektir.												
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Yöre halkı, yerli ve yabancı turistler												
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Mayıs -Ekim ayları arası												
16	Kayda değer diğer özellikleri													



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

17	Farklılık derecesi (<i>Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek</i>)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder	4	
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim	3	X
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder	2	
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.	1	
18	Kalite (<i>Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.</i>)	Üstün	5	
		İyi	4	
		Ortalama	3	X
		Şöyle böyle	2	
		Kalitesiz	1	
19	Çekim gücü – cazibe (<i>Önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.</i>)	Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir	4	
		Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir	3	X
		Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil	2	
		Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.	1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Korunaklı koy özellikleri sayesinde sakin sulara sahip olması,• Çocuklu aileler ve yüzme bilmeyenlerin oldukça geniş alana sahip sığ alanda yüzme imkânı sağlayan deniz özelliği,• Muhteşem manzarası,• Ulaşım kolaylığı•		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">• İşletmelerden kaynaklanan fiyat – kalite ve hizmetlerdeki sorunlar• Çevre kirliliği,• Yüksek sezon ve bayram tatillerinde yaşanan trafik yoğunluğu ve park sorunu• Karayolu ulaşımında yolun virajlı ve hasarlı olması zaman zaman sürücüler için zorluk yaratması		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">• Görsel değeri yüksek olan koyların tanıtım amaçlı kullanılması,•		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">• Denizdeki ve çevredeki aşırı kirlenme,• İşletmelerin fiyat ve hizmet kalitelerinin değişkenliği,• Denetim yetersizliği,•		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) (<i>Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt</i>)	Çevre, manzara.	Estetik	X
		Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık	Aidiyet	
		Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.	Bilgi	
		Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.	Dinlenme	X
		Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.	Statü	
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Uygun değildir		



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		
27	<p>SONUÇ:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oyuaktepe koyları, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için değerli bir kültürel çekim merkezidir.• Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, genel sıralamada 101 çekim merkezi arasında 61, doğal ve manzaralı yerler dizininde 24 çekim merkezi arasında 16. sırada yer almasının nedeni, çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin ortalama değerlerin altında olmasıyla açıklanabilir.• Oyuaktepe bir dizi plaj işletmesini barındıran bir yarımada olarak bölge turizmi açısından son derece değerlidir. Ancak trafik, ulaşım ve özel işletmelerle ilgili sorunlar nedeni ile hak ettiği çekim gücüne sahip olamamaktadır.• Oyuaktepe koyları diğer metropoller ve yurtdışından turist getirebilecek güce sahip değildir ancak, bölgeye tatil amacıyla gelen turistlere sunulabilecek iyi bir plaj / deniz turu ürünüdür. Bu özelliği ile tamamlayıcı çekim gücüne sahiptir.• Yapılan Swot analizi sonrasında Oyuaktepe koyları geliştirilmesi gereken çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir. <p>ÖNERİLER:</p> <ul style="list-style-type: none">• Koyların özel şahıslara kiraya verilmesi sonucu denize girmek için ödenmek zorunda kalınan yüksek fiyatlar yöre halkında tepki doğurmaktadır.• Koylara yapılan fiziki müdahaleler çevre tahribatı ve görüntü kirliliği oluşturabilmektedir. (doğal ortamı çakıl olmasına rağmen kamyonlarca kum dökülmesi, yüzme alanı ayırma amaçlı olarak yapılan çelik konstrüksiyon ve yapay bölmeler)• Temizlik konusunda kurallara uymayan kişi ve işletmelere yaptırımlar uygulanmalı, çevre kirliliğinin önüne geçilmelidir.• Yaz sezonunda ve özellikle bayram tatillerinde yaşanan trafik sorununa karşı, toplu ulaşım araçlarıyla koylara ulaşımın özendirilmesi için önlemler alınmalıdır.			