

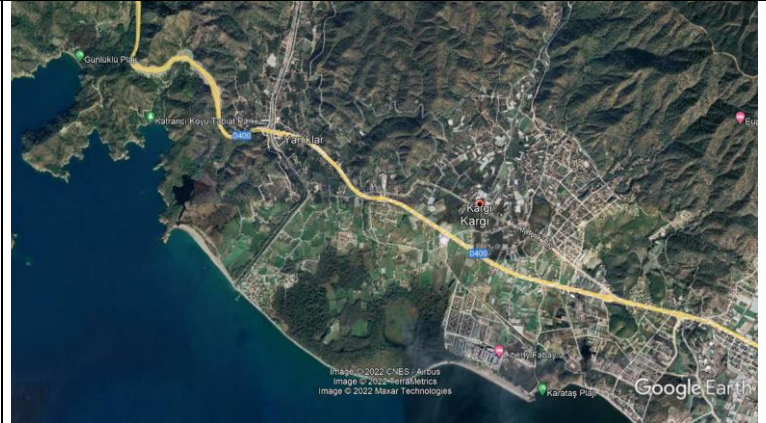


R053X		KARGI VE YANIKLAR										TOPLAM PUAN:		76	
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)	
95		23													
TURİZM TEMASI										ÇEKİM GÜCÜ		DOĞRUDAN ÇEKİM			
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalgıç turizmi	TAMAMLAYICI ÇEKİM				
											KORUNMASI GEREKEN				
											GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN				
											ÖNCELİĞİ OLMAYAN				
SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME										GEREKSİZ					
X	X														
 															
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)					KARGI VE YANIKLAR									
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)					Doğal – manzaralı yer					X				
						Rekreasyon faaliyeti					X				
						Kültürel ve tarihsel değer									
						Özel etkinlik ve festival									
						Konaklama									
						Kongre / toplantı olanağı					X				
						Yiyecek içecek hizmeti									
						Alışveriş									
						Çeşitli hizmetler									
						Ulaştırma ve altyapı									
İş gücü															

<p>3</p>	<p>Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)</p>																			
<p>4</p>	<p>Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)</p>	<p>Kargı ve Yanıklar köylerinin yerleşim ve tarım alanları Dalaman Muğla karayolu üzerinde, Fethiye şehir merkezine 15 km uzaklıkta yer almaktadır.</p> <p>Eskiden iki köy tek bir köy olarak biliniyor ve Kargı köyü olarak adlandırılıyordu. Büyükşehir yasasından sonra iki ayrı mahalle olarak tanımlanmıştır.</p> <p>İki köyün sahip olduğu topraklar deniz kenarından arkaya doğru yamaçlara kadar uzanmaktadır. Çok eskiden yapılan kadastral haritalardaki hatalar yüzünden buralara imar gelememiş, dolayısıyla kırsal doku karakteri korunmuş, diğer komşu yerler gibi kırsal doku karakterizasyonla betonlaşmaya uğramamıştır. Köylerin narenciye bahçeleri arasında düşük yoğunluktaki kırsal karakterli yapılaşma, agro (tarım) turizmine potansiyel sağlayabilir.</p> <p>Şehir merkezine ve denize bu yakınlıkta kırsal dokusu korunmuş, betonlaşmamış tek alandır. Yanı başında Karaot plajı, sulak alanı ve Kuş cenneti vardır. Yanıklar sahili ise deniz kaplumbağaları caretta – caretaların Türkiye’deki tescilli üreme alanlarından birisidir.</p>																		
<p>5</p>	<p>Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)</p>	<table border="1"> <tr> <td>Özel / kiralık araç</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Seyahat acentesi tur organizasyonu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toplu ulaşım araçları</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Yürüyüş - bisiklet</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Diğer – Notlar:</td> </tr> </table>	Özel / kiralık araç	X	Seyahat acentesi tur organizasyonu		Toplu ulaşım araçları	X	Yürüyüş - bisiklet	X	Diğer – Notlar:									
Özel / kiralık araç	X																			
Seyahat acentesi tur organizasyonu																				
Toplu ulaşım araçları	X																			
Yürüyüş - bisiklet	X																			
Diğer – Notlar:																				
<p>6</p>	<p>Altyapısı ve erişilebilirlik verileri</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Yol</i></th> <th><i>Elektrik</i></th> <th><i>Su</i></th> <th><i>İş gücü</i></th> <th><i>İnternet</i></th> <th><i>WC, Hijyen Olanakları</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Not:</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Yol</i>	<i>Elektrik</i>	<i>Su</i>	<i>İş gücü</i>	<i>İnternet</i>	<i>WC, Hijyen Olanakları</i>	X	X	X	X	X	X	Not:					
<i>Yol</i>	<i>Elektrik</i>	<i>Su</i>	<i>İş gücü</i>	<i>İnternet</i>	<i>WC, Hijyen Olanakları</i>															
X	X	X	X	X	X															
Not:																				
<p>7</p>	<p>Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri</p>	<p>Çevresi zengin bir biyolojik çeşitliliğe sahip olmanın yanında, deniz kenarında yer alan endemik sığla ağacı ormanı, hassas B zonu alanı içinde lagünü, kuşların konakladığı bir sulak alan ve Kargı çayı üzerinde bir kanyon bulunmaktadır.</p>																		
<p>8</p>	<p>Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri</p>	<p>Çeşitli yeme içme tesisi vardır.</p>																		



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	Çeşitli standartlarda konaklama tesisleri bulunmaktadır. Bir büyük, bir orta büyüklükte kitle turizm tesisi yer almakta, birkaç nitelikli butik otel tarzı ile tarım turizmi örneği vardır. Ayrıca turizm amaçlı kısa süreli kiralık apart ve villalar da hizmet vermektedir.		
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Tam teşekküllü devlet hastanesine 10 km uzaklıkta olup ayrıca bölgede Aile Sağlığı Merkezi ve eczane mevcuttur.		
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	Birçok doğa ve deniz sporu yapma olanağı vardır.		
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	Yakınında büyük alışveriş merkezleri yoktur. Küçük marketler hizmet vermektedir.		
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Yöre, yukarıda belirtilen nedenlerle imara açılmamış, bu arada araziler yaklaşık üçer dönümlük büyüklükte rıza-i taksimle dağıtılmış, imar uygulaması olmadığı için büyük ağaçlar, eski yapılar, kuyular, çitler korunmuş, makul ölçüde ihtiyaca cevap verecek köy evleri yapılmış, böylece narenciye bahçeleri içinde kırsal yaşam dokusu günümüze kadar süregelmiştir. Bölgenin 1/25000' lik çevre düzeni planında, tarım alanları için üçer dekarlık örtü altı yetiştiriciliğine de olanak sağlayan ifraz şartı getirilmiştir. Bu iki köyde, mevcut narenciye ve nar bahçeleri başta olmak üzere, örtü altı yetiştiriciliği de organik sertifikalı üretime katılmaya başlamıştır. Köyün yerlileri ev pansiyonculuğu yanında, köydeki unutulmuş, unutulmaya yüz tutmuş el sanatları ve kırsal kültür yaşatılması için sürdürülen çalışmaların içinde yer almaktadır. Sadece yaz aylarında değil, bütün bir yıl, başta kuzey ülkeleri olmak üzere, üçüncü yaş gurubu, yani emeklilerin burada toprak satın almadan uzun süre köy evi kiralayıp sağlıklı yaşama katılmaları yönünde köyde bilinç oluşmuştur.		
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Ziyaretçi profili kültürel unsurlar ve doğal yaşama ilgili yönetici, sanatçı, meslek erbapları ve girişimcilerden oluşan bilinçli bir kitleden oluşmaktadır.		
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Yılın her ayı ziyaret edilebilir. Tatil için yaz ayları en uygun mevsimdir.		
16	Kayda değer diğer özellikleri	Çevresi zengin bir biyolojik çeşitliliğe sahiptir. Deniz kenarında endemik sığla ağacı ormanı, hassas B zonu alanı içinde lagün ve kuşların konakladığı alan vardır. Kargı çayı üzerinde bulunan kanyon ve yakın çevresi günü birlik kullanıma açılabilir.		
17	Farklılık derecesi (Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder	4	
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim	3	
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder	2	X
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.	1	
18	Kalite (Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.)	Üstün	5	
		İyi	4	
		Ortalama	3	
		Şöyle böyle	2	X
		Kalitesiz	1	



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

19	Çekim gücü – cazibe (önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.)	<i>Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir</i>	4	
		<i>Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir</i>	3	
		<i>Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil</i>	2	X
		<i>Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.</i>	1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Doğal güzelliğinin henüz bozulmamış olması,• Huzurlu, sakin bir yer olması,• Yakın çevresindeki kuş cenneti,• Kargı'da bulunan Yörük Müzesi ve kahvaltı salonu.• Ekolojik turizm ve agro turizm uygulamaları.• Uzun kumsal plajı ve plajın caretta caretta su kaplumbağalarının üreme alanlarından biri olması,• Doğa yürüyüşü, bisiklet, su sporları, yoga gibi etkinlikler için uygun ortamlar bulunması.		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Yöre halkında ve yakın çevrede henüz koruma ve kullanma bilincinin yeterince gelişmemesi,• Rant nedeniyle bazı bölgelerde başlayan yapılaşma – betonlaşma,• Organik ve doğal üretim yapan üreticilere gereğince destek verilmemesi,•		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">• Doğa eksenli turizmin giderek popüler hale gelmesi,• Kitle turizminden etkilenmemesi,• Yoga gibi etkinlikleri yapmak isteyen grupların ilgi alanı olması,		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">• Rant ve betonlaşma,• Doğal güzelliklerin “özelleştirilme” adı altında çeşitli kişi ve kuruluşlara kiralanması ve üzerlerinde tesis yapıp işletme izni verilmesi,• Bu tür kiralama sonucunda yasa dışı yapılaşmalar ve kıyıların, doğal alanların yöre halkının kullanımına kapatılması,• Maliyetlerin yüksekliği ve ekonomik koşullar nedeniyle doğal ve organik üretim yapanların, konvansiyonel tarıma dönmeleri,• Karaot bölgesinde yapımı planlanan tersane ve çekek yeri yapılması.•		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) (Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt)	<i>Çevre, manzara.</i>	Estetik	X
		<i>Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık</i>	Aidiyet	
		<i>Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.</i>	Bilgi	X
		<i>Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.</i>	Dinlenme	X
		<i>Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.</i>	Statü	X
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından Fethiye çevresindeki en uygun alanlardan biridir. Sahillerindeki Caretta Caretta kaplumbağa, kuş gözlemleri diğer flora çeşitliliği gözleme yanında doğal değerleri		



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

		izlemeye gelebilecekler yanında, kırsal doku içinde yerelde yaşayanların oluşturdukları köy evi tarzı konaklama yerlerinde kalabilirler, yıllardan beri o bölgede yapılan organik tarım ürünleri ile beslenebilirler, böyle bir talep oluşmaya başladığında organik ürünlerin üretimi artacak, başta; köy dokusu içinde yer alan artık pek kullanılmayan atıl yapılar yenilenecek, yeni yapılacaklar mevcut mimari dokuya aykırı olmayacak, yereldekiler hem topraklarını ve çevredeki su kaynaklarını bu tarım yöntemi ile kirletmeyecek, hem de daha iyi bir getiriye sahip olacaklardır. Köy pansiyonculuğundan da kazandığı katkı ile sonuçta sürdürülebilir yaşamı kurmuş olacaklardır.		
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		
27		SONUÇ: <ul style="list-style-type: none">• Kargı ve Yanıklar, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için değerli bir kültürel çekim merkezidir.• Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, genel sıralamada 101 çekim merkezi arasında 95, doğal ve manzaralı yerler dizininde 24 çekim merkezi arasında 23. sırada yer almasının nedeni, çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin ortalama değerlerin altında olmasıyla açıklanabilir.• Kargı ve Yanıklar diğer metropoller ve yurtdışından turist getirebilecek güce sahip değildir ancak, bölgeye tatil amacıyla gelen turistlere sunulabilecek iyi bir plaj ve agroturizm turu alanı olabilir. Bu özelliği ile tamamlayıcı çekim gücüne sahiptir.• Yapılan Swot analizi sonrasında Kargı ve Yanıklar geliştirilmesi gereken çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir.• Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile, Kargı ve Yanıklar'ın daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir.		
		ÖNERİLER: <ul style="list-style-type: none">• Çekek yeri için Karaot'un kullanılmasına çevre etki değeri açısından dikkat edilmelidir. Yat çekek yeri buraya planlanmıştır. Çekek yeri için verilen ÇED raporunun çelişki ve yanlışlıklarla dolu olduğu görülmektedir. Buraya böyle bir tesisin yapılmaması gerekir.• Caretta caretta kaplumbağaların üreme alanı olduğu için, Yanıklar sahili dikkatle kullanılmalıdır.• Agro turizmin (tarım turizminin) pilot bölgesi olabilecek nitelikte bir bölgedir.• İmar planı yapıldıktan sonra dokunun bozulmaması için yörede eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarının kesintisiz olarak sürdürülmesi gereklidir.• Kargı Çayı etrafındaki balık üretme çiftlikleri çayı kirletmektedir. Yasaya uygun balık üretiminin sağlanması gereklidir. Çiftlik su deşarjları filtrelenmelidir.• Kargı çayı üzerinde bulunan kanyon ve yakın çevresi taşıma kapasitesine uyulmak kaydıyla günü birlik kullanıma açılabilir.		