




R051X		KARADERE – PYDNAİ KALESİ										TOPLAM PUAN:		81	
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)	
89		21													
TURİZM TEMASI											ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM			
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalış turizmi	SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME	TAMAMLAYICI ÇEKİM			
												KORUNMASI GEREKEN	GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN		
X					X		X					X			
											ÖNCELİĞİ OLMAYAN				
											GEREKSİZ				
 															
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)					KARADERE – PYDNAİ KALESİ									
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)					Doğal – manzaralı yer					X				
						Rekreasyon faaliyeti									
						Kültürel ve tarihsel değer					X				
						Özel etkinlik ve festival									
						Konaklama									
						Kongre / toplantı olanağı									
						Yiyecek içecek hizmeti									
						Alışveriş									
						Çeşitli hizmetler									
						Ulaştırma ve altyapı									
İş gücü															

<p>3</p>	<p>Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)</p>											
<p>4</p>	<p>Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)</p>	<p>Karadere, 2012 yılına kadar Fethiye ilçesine bağlı bir köyken, 2012 yılında Muğla'nın büyükşehir olmasıyla Seydikemer ilçesine bağlı bir mahalle statüsünü almıştır. Tümtüm, Karaköy, Çukurincir, Gavurağılı, Gölbent, Dodurga köyleri ile komşudur. Geçmişte yüz ölçümü olarak Fethiye'nin en büyük beldelerden biri olan Karadere 1998 yılında belediye olmuştur. Beldeden başlayan plaj, Antalya sınırlarında Patara Plajı adını alır.</p> <p>Karadere plajı halk dilinde Özlen plajı olarak bilinir. Plaj ince kumlu olup, deniz sığdır. Ayrıca Likya yolu da buradan geçmektedir. Kumluova Mahallesi'nden 4 km stabilize yol ile ulaşımı sağlanmaktadır. Plaj kalitesi bakımından dünyanın önde gelen plajlarından olmasına karşın henüz hak ettiği yeri alamamıştır. Ancak yerli halkın yaz mevsiminde serinlemek için faydalandığı bir kesimdir.</p> <p>Karadere Plajı, Türkiye'nin önemli plaj sahalarından birisidir. Eşen Çayı'nın Akdeniz'e ulaştığı kesimde yer almaktadır. Aynı zamanda plaj sahası Caretta Caretta kaplumbağalarının yaşam alanıdır. Caretta Caretta kaplumbağalarının yumurtlama ve üreme dönemi olan mayıs-eylül ayları arasında plaja araç ile girmek yasaktır.</p> <p>Pydani Kalesi, Patara kumsalının batı ucunda yer alan bir Likya kentidir. Gâvur ağılı' adı da verilen antik Pydnai hisarının çevre duvarı Gâvurali mahallesinin biraz doğusunda, dağın Patara plajına bakan yüzündedir. Pydnai adı MS 3. yy liman rehberi Stadiasmus Maris Magni'de anılır. Likya yürüyüş yolunun parkuru üzerinde yer aldığı için bilinirliği artmıştır.</p> <p>Surlarla çevrili olan Pydani Antik Kentinin içinde düzgün kesme taştan yapılmış bir kale, bir kilise yapısı ve sarnıçlar günümüze ulaşan kalıntılardır.</p>										
<p>5</p>	<p>Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)</p>	<table border="1"> <tr> <td>Özel / kiralık araç</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Seyahat acentesi tur organizasyonu</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Toplu ulaşım araçları</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Yürüyüş - bisiklet</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Diğer – Notlar: Likya yürüyüş yolu parkuru üzerindedir.</td> </tr> </table>	Özel / kiralık araç	X	Seyahat acentesi tur organizasyonu	X	Toplu ulaşım araçları		Yürüyüş - bisiklet	X	Diğer – Notlar: Likya yürüyüş yolu parkuru üzerindedir.	
Özel / kiralık araç	X											
Seyahat acentesi tur organizasyonu	X											
Toplu ulaşım araçları												
Yürüyüş - bisiklet	X											
Diğer – Notlar: Likya yürüyüş yolu parkuru üzerindedir.												



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

6	Altyapısı ve erişilebilirlik verileri	Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları	
		X	X	X		X	X	
Not:								
7	Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri	18 Km uzunluğundaki Patara Plajının batı ucudur.						
8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	-----						
9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	-----						
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Kumluova'da Aile Sağlığı merkezi vardır						
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	-----						
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	-----						
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Yöre halkı sahiplenmiştir.						
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Likya yolu yürüyüşçüleri, tarih ve kültür meraklısı yerli ve yabancı turistler.						
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Yıl boyu ziyaret edilebilir ancak en uygun mevsim: mayıs – ekim ayları arasındır.						
16	Kayda değer diğer özellikleri							
17	Farklılık derecesi (Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder					4	
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim					3	
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder					2	X
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.					1	
18	Kalite (Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.)	Üstün					5	
		İyi					4	
		Ortalama					3	
		Şöyle böyle					2	X
		Kalitesiz					1	
19	Çekim gücü – cazibe (önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.)	Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir					4	
		Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir					3	
		Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil					2	X
		Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.					1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Doğal güzelliği ve görsel değeri,• Kale ve surları,• Uzun kumsal plajı• Kalabalık olmaması						



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">Ziyaretçilerin sosyal ihtiyaçlarının karşılanacağı yeterli düzeyde tesis bulunmamasıTanıtım eksikliği,Yağma ve talana karşı korumanın yetersizliği		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">Likya yolunun giderek daha fazla ilgi görmesi,		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">Rant nedeniyle yapılaşma ve betonlaşmaKültür yağmacılığına karşı önlemlerin yetersizliği		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) <i>(Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt)</i>	<i>Çevre, manzara.</i>	Estetik	X
		<i>Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık</i>	Aidiyet	
		<i>Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.</i>	Bilgi	X
		<i>Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.</i>	Dinlenme	X
		<i>Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.</i>	Statü	X
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Uygundur		
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		
27	<p>SONUÇ:</p> <ul style="list-style-type: none">Karadere - Pydna kalesi, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için değerli bir kültürel çekim merkezidir.Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, genel sıralamada 101 çekim merkezi arasında 89, doğal ve manzaralı yerler dizininde 24 çekim merkezi arasında 21. sırada yer almasının nedeni, çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin ortalama değerlerde olmasıyla açıklanabilir.Karadere - Pidnae kalesi diğer metropoller ve yurtdışından turist getirebilecek güce sahip değildir ancak, bölgeye tatil amacıyla gelen turistlere sunulabilecek iyi bir kültür ve yürüyüş turu ürünüdür. Bu özelliği ile tamamlayıcı çekim gücüne sahiptir.Yapılan Swot analizi sonrasında Karadere - Pydna kalesi geliştirilmesi gereken çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir.Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile, Karadere - Pydna kalesinin daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir. <p>ÖNERİLER:</p> <ul style="list-style-type: none">Bu özel alan ranta teslim edilmemelidir.Ziyaretçilerin sosyal gereksinimlerini karşılayacak ekolojik turizm anlayışına uygun çözümler üretilmelidir.Likya yolu yürüyüşçülerinin en popüler mola ve geceleme yerlerinden birisi olduğu dikkate alınarak, bölgenin turizm tanıtımında daha fazla yer almalıdır.			