




R048X		İSKELE VE MARİNALAR										TOPLAM PUAN:		100			
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)			
63												7					
TURİZM TEMASI											ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM	X				
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalış turizmi		TAMAMLAYICI ÇEKİM					
												KORUNMASI GEREKEN	X				
												GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN					
												ÖNCELİĞİ OLMAYAN					
X											SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME	GEREKSİZ					
 																	
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)					İSKELE VE MARİNALAR											
	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)					<i>Doğal – manzaralı yer</i>											
						<i>Rekreasyon faaliyeti</i>											
						<i>Kültürel ve tarihsel değer</i>							X				
						<i>Özel etkinlik ve festival</i>											
						<i>Konaklama</i>											
						<i>Kongre / toplantı olanağı</i>											
						<i>Yiyecek içecek hizmeti</i>											
						<i>Alışveriş</i>											
						<i>Çeşitli hizmetler</i>							X				
						<i>Ulaştırma ve altyapı</i>							X				
						<i>İş gücü</i>											

3	Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)						
4	Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)	<p>İskele ve marina, Fethiye'nin denizden giriş kapısıdır. İskele, gümrüklü saha olarak ayrılan batı bölümünü yurt dışından gelen veya yurt dışına çıkış yapacak tekne ve gemilere ayırmıştır. Yat Limanı : Başka Limanlardan Fethiye Limanı'na gelen yat tipi Türk ve Yabancı Bayraklı özel gezinti ve spor teknelerinin bağlanmalarına imkân sağlar. Kışlama imkânı ve korunaklı olması sebebiyle uzun süreli bağlama yapan tekneler çoğunluktadır.</p> <p>İskele ve deniz özellikleri büyük tonajlı gemilerin ve kurvaziyerlerin kullanımı için uygun değildir. Keza, şehir içi trafiği açısından da sorunlarla karşılaşmaktadır.</p>					
5	Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)	Özel / kiralık araç		X			
		Seyahat acentesi tur organizasyonu					
		Toplu ulaşım araçları				X	
		Yürüyüş - bisiklet				X	
		Diğer – Notlar:					
6	Altyapısı ve erişilebilirlik verileri	Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları
		X	X	X	X	X	X
		Not:					
7	Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri	<p>Liman iskele, rıhtım ve yat limanından oluşmaktadır. Gemilerin ve yatların her türlü ihtiyacı limanda karşılanmaktadır. Korunaklı olması, yat sahiplerinin güvenlik hissini arttırmaktadır.</p>					
8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	<p>Çevrede çeşitli özelliklerde ve standartlarda yeme içme tesisleri mevcuttur.</p>					
9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	<p>Çevrede çeşitli özelliklerde ve standartlarda konaklama tesisleri mevcuttur.</p>					
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	<p>1 nolu Aile Sağlığı Merkezine ve Toplum Sağlığı Merkezine yakındır. Özel bir hastane ve Fethiye Devlet Hastanesi araçla 10 – 15 dakika uzaklıktadır.</p>					
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	<p>Yakınında spor ve eğlence merkezleri mevcuttur.</p>					
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	<p>Alışveriş merkezi Paspatur'a çok yakındır. Fethiye şehir merkezinde bulunmakta, Göcek'te ise butik mağazalar bulunmaktadır.</p>					



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

13	Yöre halkının bakışı, sahiplenişi ve koruma - geliştirme çabası	Yöre halkı sahiplenmiştir. Turizme olan katkılarından dolayı mevcutta bulunan iskele ve marinaları desteklemektedirler. El değmemiş koylarda ve körfez kapasitesini açacağı aşkar yeni projelere karşı çıkmaktadırlar.		
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Denizciler, tekne sahipleri, balıkçılar, yatçılar, deniz yoluyla seyahat edenler.		
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Yılın her mevsiminde uygundur.		
16	Kayda değer diğer özellikleri	Halkın gezinti esnasında mutlaka uğradıkları bir bölgedir. Etrafında çay bahçeleri ve kafeteryalar vardır. Yurt dışı gelen – giden tekneler ve yolcularının işlemleri için gümrüklü alan mevcuttur. Liman başkanlığı, Gümrük Müdürlüğü, Turizm Danışma Ofisi, Polis Merkezi ve Sahil Sağlık Denetleme Merkezi ofislerine yakındır.		
17	Farklılık derecesi (<i>Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek</i>)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder	4	
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim	3	
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder	2	X
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.	1	
18	Kalite (<i>Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.</i>)	Üstün	5	
		İyi	4	
		Ortalama	3	X
		Şöyle böyle	2	
		Kalitesiz	1	
19	Çekim gücü – cazibe (<i>Önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.</i>)	Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir	4	
		Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir	3	
		Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil	2	X
		Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.	1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">Otellere alışveriş merkezlerine ve eğlence merkezlerine yakınlığıLiman işlemlerinin yapıldığı Resmî Kurumlara yakınlığı,Gümrüklü alan olması,Rodos Deniz Otobüsünün kalkış ve varış noktası olması,		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">Büyük tonajlı gemilerin yanaşmasına olanak verecek büyüklükte bir iskele olmaması,Kurvaziyer gemilerinin yanaşmasına olanak bulunmaması nedeniyle bölge tanıtımında araç olarak kullanılamaması.Şehir hattına bağlı kanalizasyon altyapıları olması, şehirle aynı şebeke suyu ve elektriği kullanması sebebi ile şehir altyapı sorunları ile entegre durumdadırlarOtopark yetersizliği		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">Fethiye’de yat turizminin gelişmesi,Rodos seferlerinin popüler olması,Büyük tonajlı yatlarla her türlü ikmal ve hizmetlerin yapılabilmesi.		



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">• Çevre ve deniz kirliliği,• Fethiye Limanının alüvyonlarla dolması nedeniyle su derinliğinin azalması,• Fethiye Limanında büyük ebatlı gemilerin manevra zorluğu.		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) <i>(Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt)</i>	<i>Çevre, manzara.</i>	Estetik	
		<i>Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık</i>	Aidiyet	
		<i>Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.</i>	Bilgi	
		<i>Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.</i>	Dinlenme	
		<i>Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.</i>	Statü	X
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	İleriki dönemde eko-marina alanında yapılacak çalışmalarda, marinalar için yapılmakta olan etiketlemeler incelenerek “ekolojik” anlamda ne gibi farklılıklar ortaya çıkarıldığına yer verilmesinin, sistematik bir standardizasyon sağlanması çerçevesinde faydalı olacağı değerlendirilmektedir.		
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		
27	SONUÇ: <ul style="list-style-type: none">• İskele ve Marina, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için en değerli turizm çekim merkezlerinin başında gelmektedir.• Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, Genel Sıralamada 101 çekim merkezi arasında 63. ve rekreasyon faaliyetleri dizininde 9 çekim merkezi arasında 7. sırada yer almasının nedeni çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin diğer merkezlere oranla ortalama değerde olmasıyla açıklanabilir.• İskele ve Marina yurt içi ve dışından turist getirebilecek güce sahiptir. Bu özelliği ile doğrudan çekim gücüne sahiptir. Deniz turizminde marinalar, yat sahipleri ve yatçıların ziyaret, mola ve kışlama tercihlerinde en önemli seçim kriterlerindedir.• Yapılan Swot analizi sonrasında İskele ve Marina korunması gereken çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir.• Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile İskele ve Marinanın deniz turizmi açısından daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir. ÖNERİLER: <ul style="list-style-type: none">• Otopark alanları şehrin temel sorunlarından biridir. İskele ve marina çevresinde trafiğin özel olarak ele alınması ve yeniden düzenlenmesi gerekir.• Denizde kirlenmeye ve dolguya karşı acil önlemler alınmalıdır.• İskeleye yanaşabilecek büyüklükteki kurvaziyerlerin Limana gelişini özendirici uygulamalar ve iyileştirmeler yapılmalıdır.			