

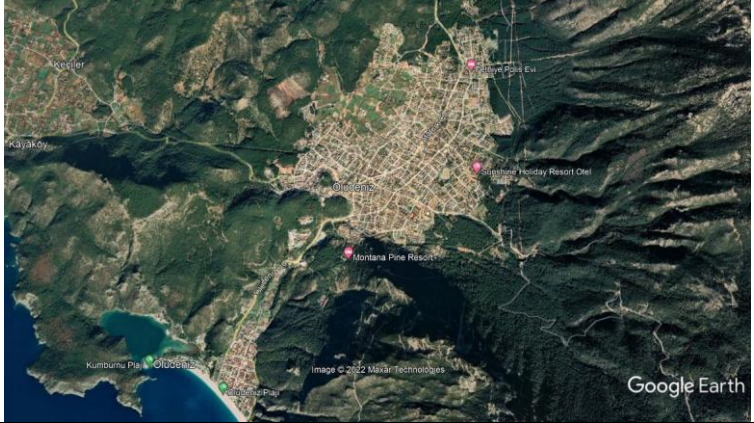


R046X		OVACIK VE HİSARÖNÜ										TOPLAM PUAN:		111	
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)	
37												2			
TURİZM TEMASI											ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM	X		
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalış turizmi		SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME	TAMAMLAYICI ÇEKİM		
											KORUNMASI GEREKEN		X		
												GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN			
												ÖNCELİĞİ OLMAYAN			
												GEREKSİZ			
 															
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)														
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)														
	OVACIK VE HİSARÖNÜ														
	Doğal – manzaralı yer														
	Rekreasyon faaliyeti											X			
	Kültürel ve tarihsel değer														
	Özel etkinlik ve festival														
	Konaklama											X			
	Kongre / toplantı olanağı														
	Yiyecek içecek hizmeti											X			
	Alışveriş											X			
	Çeşitli hizmetler											X			
	Ulaştırma ve altyapı														
	İş gücü														

<p>3</p>	<p>Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)</p>													
<p>4</p>	<p>Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)</p>	<p>Ovacık ve Hisarönü, Ölüdeniz'in en yakınındaki iki komşu mahalledir. 1980'li yılların ikinci yarısında Ölüdeniz'in yatak kapasitesini desteklemek için turizme açılan Ovacık ve Hisarönü aynı zamanda İngilizlerin konut satın alarak yerleştiği bir bölgedir.</p> <p>Ovacık, 2.000 Mt yüksekliğindeki Babadağ'ın çam Ormanlarıyla kaplı eteklerinde yer alır. Son yıllarda aldığı "yabancı dış göç" nedeniyle git gide gelişen ve büyüyen Ovacık'ta çeşitli standartlarda oteller, restoranlar ve turistik mağazalar yılın dört mevsiminde turistlere hizmet vermektedir. Dünyanın en güzel uzun yürüyüş rotalarından biri olan Likya Yürüyüş Yolu, Ovacık'tan başlar. Dünyanın en güzel yamaç paraşütü alanlarından biri olan Babadağ'ın zirvesine giden yol da Ovacık'tan geçer.</p> <p>Hisarönü ise, Ölüdeniz Lagününe yaklaşık 3 Km. uzaklıkta, Ovacık mahallesinin düzlüğünde kurulmuş bir yerleşimdir. Çeşitli standartlardaki oteller, restoranlar ve turistik mağazaların yanı sıra, barlar ve özellikle gece yaşamına renk katan eğlence mekânları ile farklı bir ortama sahiptir. Hisarönü, tatilinde biraz daha hareket ve eğlence arayanların konaklama için tercih ettiği bir turistik yerleşim özelliğindedir.</p>												
<p>5</p>	<p>Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)</p>	<table border="1"> <tr> <td>Özel / kiralık araç</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Seyahat acentesi tur organizasyonu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toplu ulaşım araçları</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Yürüyüş - bisiklet</td> <td></td> </tr> </table> <p>Diğer – Notlar: Fethiye merkezinden Ölüdeniz'e giden toplu ulaşım dolmuşlarla Ovacık ve Hisarönü'ne ulaşım sağlanmaktadır. Dolmuş seferleri gün boyu her 5 dakikada bir karşılıklı olarak sürer. Dolmuşlar yaklaşık 20 dakikalık bir yolculukla Ovacık ve Hisarönü mahallerine ulaşırlar.</p>	Özel / kiralık araç	X	Seyahat acentesi tur organizasyonu		Toplu ulaşım araçları	X	Yürüyüş - bisiklet					
Özel / kiralık araç	X													
Seyahat acentesi tur organizasyonu														
Toplu ulaşım araçları	X													
Yürüyüş - bisiklet														
<p>6</p>	<p>Altyapısı ve erişilebilirlik verileri</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Yol</th> <th>Elektrik</th> <th>Su</th> <th>İş gücü</th> <th>İnternet</th> <th>WC, Hijyen Olanakları</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table> <p>Not:</p>	Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları	X	X	X	X	X	X
Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları									
X	X	X	X	X	X									
<p>7</p>	<p>Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri</p>	<p>Babadağ'ın eteklerinde kurulmuş olan iki mahalle de otantik özelliklerini yitirmiş olup, turistik alanlara dönüşmüştür.</p>												



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	Çeşitli standart ve özelliklerde yeme içme tesisleri vardır.		
9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	Çeşitli standart ve özelliklerde konaklama tesisleri vardır.		
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Ölüdeniz’de Aile Sağlığı Merkezi, Ovacık ve Hisarönü’nde özel sağlık kuruluşları vardır.		
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	Çeşitli eğlence merkezleri vardır.		
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	Çeşitli alışveriş merkezleri vardır.		
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Yöre halkı ekonomik getirileri nedeniyle sahiplenmiştir.		
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Yerli ve yabancı turistler. Bölgede toplam nüfus içinde ağırlıklı olarak İngiliz vatandaşı olan 7000 dolayında yabancıların sürekli olarak yaşadığı tahmin edilmektedir.		
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Mayıs – Ekim ayları arası		
16	Kayda değer diğer özellikleri	Yaklaşık 25.000 dolayında yatak kapasitesi bulunmaktadır.		
17	Farklılık derecesi (<i>Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek</i>)	<i>Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder</i>	4	
		<i>Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim</i>	3	X
		<i>Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder</i>	2	
		<i>En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.</i>	1	
18	Kalite (<i>Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.</i>)	<i>Üstün</i>	5	
		<i>İyi</i>	4	
		<i>Ortalama</i>	3	X
		<i>Şöyle böyle</i>	2	
		<i>Kalitesiz</i>	1	
19	Çekim gücü – cazibe (<i>Önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek için belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.</i>)	<i>Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir</i>	4	
		<i>Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir</i>	3	X
		<i>Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil</i>	2	
		<i>Cazibe, çoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.</i>	1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Ölüdeniz’e yakın olması,• Konaklama seçeneklerinin çokluğu,• Eğlence ve gece yaşamının renkliliği		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Rant nedeniyle yapılaşma yoğunluğu,• Denetimsiz işletmelerden gelen fiyat şikayetleri,• Belirli yer ve zamanlarda önlenemeyen gürültü kirliliği,• Turizm sezonu un kısa olması,• Bu alanda sürekli yaşayan İngiliz nüfusu nedeni ile, geleneksel yerel yaşam kültüründen uzaklaşarak, İngiliz yaşam biçimine uygun bir sosyal değişimin yaşanması.•		



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">• Ölüdeniz'in konaklama kapasitesinin yetersizliği,• Ölüdeniz imajıyla birlikte pazarlanması,		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">• Çarpık yapılaşma ve betonlaşma,• Çevre kirliliği,• Denetimsiz, özensiz işletmeler.		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) (Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt)	Çevre, manzara.	Estetik	
		Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık	Aidiyet	
		Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.	Bilgi	
		Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.	Dinlenme	X
		Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.	Statü	
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Kitle turizmi etkisi nedeniyle uygun değildir.		
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		
27	<p>SONUÇ:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hisarönü ve Ovacık Mahalleleri, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için en değerli turizm çekim merkezlerinin başında gelmektedir.• Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, Genel Sıralamada 101 çekim merkezi arasında 37. ve rekreasyon alanları dizininde 9 çekim merkezi arasında 2. sırada yer almasının nedeni çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin diğer merkezlere oranla yüksek değerde olmasıyla açıklanabilir.• Hisarönü ve Ovacık turizm pazarlarında her ne kadar Ölüdeniz imajının arkasında tanıtılsa da sahip olduğu konaklama kapasitesi, konumu ve kitle turizmine uygun nitelikleri ile bölge turizminde çok özel bir yere sahiptir.• Hisarönü ve Ovacık Mahalleleri yurt içi ve dışından turist getirebilecek güce sahiptir. Bu özelliği ile doğrudan çekim gücüne sahiptir. Ayrıca, bölgeye tatil amacıyla gelen turistlere sunulabilecek iyi bir outdoor / eğlence turu etkinliği ürünüdür.• Yapılan Swot analizi sonrasında Hisarönü ve Ovacık Mahalleleri korunması gereken çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir.• Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile, Hisarönü ve Ovacık Mahallelerinin daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir. <p>ÖNERİLER:</p> <ul style="list-style-type: none">• İşletmelerin hijyen, fiyat ve güvenlik açısından sıkça denetlenmeleri ve uyarılmaları gereklidir,• Çevre kirliliğine neden olabilecek bilinçsiz atıklara engel olunmalıdır.• Aşırı yapılaşmaya izin verilmemelidir.• Ovacık mahallesi deniz seviyesinden 450 metre yükseklikte olduğundan, yaz aylarında Fethiye ilçe merkezi ve Ölüdeniz'e göre özellikle akşamları daha serindir. Çam ormanlarıyla çevrili olduğu için oksijeni bol, temiz havası uyku kalitesini de olumlu olarak etkilemektedir. Bu özelliğin turizm tanıtımında kullanılmasının pazarlama çalışmalarında yararlı olacağı düşünülmektedir.• Ovacık ve Hiarönü'nde turizm işletmelerinin kalitesinin yükseltilmesi için çalışma yapılması gereklidir.			