

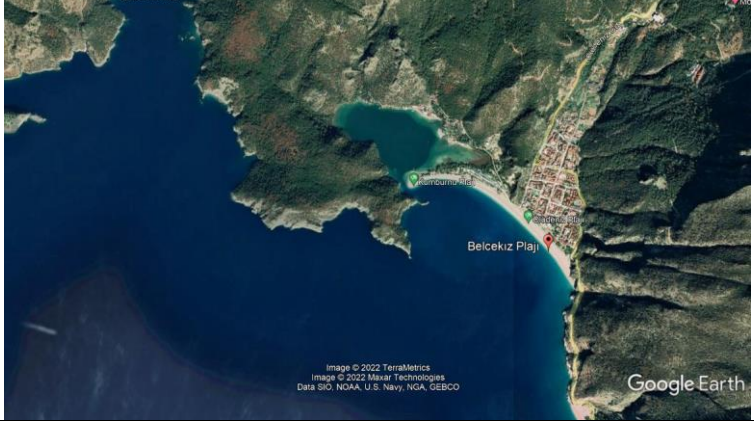


R000		BELCEKİZ – SYMBOLA										TOPLAM PUAN:		130			
GENEL SIRALAMA (101)		Doğal ve Manzaralı Yerler (24)					Kültürel ve Tarihsel Değerler (41)					Rekreasyon Faaliyetleri (9)		Etkinlik ve Festivaller (28)			
13		6															
TURİZM TEMASI											ÇEKİM GÜCÜ	DOĞRUDAN ÇEKİM	X				
Deniz Turizmi	Ekoturizm	Etkinlik Turizmi	Gastronomi Turizmi	Kent Turizmi	Tarihsel ve Arkeolojik Kültür Turizmi	Kültürel Miras Turizmi	Likya Yolu Turizmi	Sağlık Turizmi	Spor Turizmi	Su altı ve dalgıç turizmi		TAMAMLAYICI ÇEKİM					
												KORUNMASI GEREKEN		X			
												GELİŞTİRİLMESİ GEREKEN					
												ÖNCELİĞİ OLMAYAN					
X											SWOT SONRASI DEĞERLENDİRME		GEREKSİZ				
 																	
1	Adı (Tarihsel süreci içinde bilinen ve kullanılan adları)					BELCEKİZ – SYMBOLA - BELCEĞİZ											
2	Tanımı - Niteliği (Ne tür bir etkinlik alanı olduğunu vurgulayan tanım)					Doğal – manzaralı yer					X						
						Rekreasyon faaliyeti											
						Kültürel ve tarihsel değer											
						Özel etkinlik ve festival											
						Konaklama					X						
						Kongre / toplantı olanağı											
						Yiyecek içecek hizmeti					X						
						Alışveriş					X						
						Çeşitli hizmetler											
						Ulaştırma ve altyapı											
						İş gücü											

3	Mevkii (Mevkii, adresi + Google map üzerinde gösterilebilir)	
4	Öyküsü (Neden çekim yarattığını açıklayan kısa öyküsü)	<p>Ovacık ve Hisarönü Köylerini geçtikten sonra Fethiye'den 14 Km. uzaklıkta, heybetli Babadağ'a sırtını dayamış Belcekiz Plajına ve uzun plajın kuzey ucuna asılmış bir mavi nazar boncuğu gibi duran Ölüdeniz Lagününe ulaşılır. Belcekiz Plajı 2 Km uzunluğundaki beyaz kumsalı ile turizm dünyasının en gözde destinasyonlarından biridir. Uzun plajın arkasında çeşitli standart ve kapasitelerde konaklama tesisleri, restoran, bar ve alışveriş merkezleri bulunmaktadır.</p> <p>Turkuaz renkte olan denizi, çocuklu aileler için biraz derin ve dalgalıdır. Deniz suyu Akdeniz bölgesine oranla daha az tuzludur.</p> <p>Uzun kumsala Babadağ'dan havalanan yamaç paraşütlerinin yumuşak bir iniş yaparlar. Bu nedenle Belcekiz'in görselliği yalnızca turkuaz suları ve beyaz kumsalı ile sınırlı değildir. Plajdan her gün kalkan dolmuş tekneleri, yakın koyları ve Kelebekler Vadisini keşfetmek isteyen yerli ve yabancı misafirlerine unutulmayacak keyifli bir deniz gezisi yaşatırlar. Plajda özel bir işletme tarafından şezlong ve şemsiye kiralama hizmeti verilmektedir.</p> <p>Belcekiz, 2 km genişliği, 50 metre kumsal derinliği ve eşsiz doğasıyla ile dünyanın en güzel koylarından biri olarak kabul görmektedir. Her yıl yüz binlerce yerli ve yabancı turistin akınına uğrayan plaj aynı zamanda da 5 egzotik ve 4 Akdeniz'e endemik türe de ev sahipliği yapmaktadır.</p> <p>Dünyamızın önemli miraslarından biri olan bu coğrafya doğaldır ki birçok kanun ve uluslararası anlaşma ile de korunmaktadır. Barcelona Sözleşmesi gereğince "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak kabul edilen Ölüdeniz, 1. Derecede doğal sit alanı ve aynı zamanda da arkeolojik sit alanıdır. Bu bölgede yapılacak her şey birbirini takip eden imar planlarıncı belirlenir, yapılacak her türlü değişiklik birçok kurumun onayı alınarak ve birçok denetimden geçerek kabul edilir. Ölüdeniz kumsalı devletimizin koruması altında olup, Çevre Şehircilik Bakanlığına bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün denetimi altındadır.</p>



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

5	Ulaşım / yol durumu (Ulaşım - yol durumu verileri. Nasıl ulaşılabilir?)	Özel / kiralık araç						X
		Seyahat acentesi tur organizasyonu						X
		Toplu ulaşım araçları						X
		Yürüyüş - bisiklet						
		Diğer – Notlar:						
6	Altyapısı ve erişilebilirlik verileri	Yol	Elektrik	Su	İş gücü	İnternet	WC, Hijyen Olanakları	
		X	X	X	X	X	X	
		Not:						
7	Sahip olduğu çevre değerleri ve özellikleri	Ölüdeniz Kumburnu ile Kıdırak Vadisi ve Kelebekler Vadisi yakın çevredeki doğal güzelliklerdir. Plaj, Babadağı'nın eteklerine komşudur.						
8	Yakınındaki yeme içme tesisleri ve özellikleri	Çeşitli özelliklerde ve standartlarda yeme – içme tesisi vardır.						
9	Yakınındaki konaklama tesisleri ve özellikleri	Çeşitli kapasite ve standartlarda konaklama tesisi vardır.						
10	Yakınındaki ilk yardım ve sağlık merkezlerinin erişim bilgileri	Aile Sağlığı Merkezi vardır.						
11	Yakınındaki Spor ve eğlence tesisleri ve özellikleri	Çeşitli eğlence tesisi vardır. Plajda su aldı dalış ve su üstü sporları etkinlikleri düzenleyen işletmeler bulunmaktadır.						
12	Yakınındaki alışveriş olanakları ve özellikleri	Çeşitli alışveriş tesisi vardır.						
13	Yöre halkının bakışı, sahiplenışı ve koruma - geliştirme çabası	Yöre halkı sahiplenmiştir.						
14	İlgi gösteren kesimler, ziyaretçi / tüketici sayısı ve profili	Yöre halkı yerli ve yabancı her yaştan turistler.						
15	Ziyaret / kullanım / tüketim için en uygun sezon	Yıl boyu ziyaret edilebilir ancak denizden yararlanmak için ideal mevsim nisan- kasım ayları arasındadır.						
16	Kayda değer diğer özellikleri	Bir ucundaki Kumburnu tabiat parkı ve Ölüdeniz lagünü ile bir bütün olarak değerlendirilmelidir.						
17	Farklılık derecesi (Turistler birçok seçeneğe sahip olduğunda, yeni ve farklı bir çevre sunan bir varış yeri seçerler. Farklılık, turistik ürünü "satmak için kullanılan" nihai özellik olabilir. Diğer benzer çekim merkezleriyle karşılaştırması için dört noktalı bir ölçek)	Ulusal veya uluslararası öneme sahip bir çekiciliği temsil eder					4	X
		Pazardaki benzer az sayıdaki merkezlerden biri olan çekim					3	
		Piyasadaki ortalama çekiciliği temsil eder					2	
		En çok çevresindeki topluluklardan gelen ziyaretçilere hizmet veren bir cazibe merkezini tanımlar.					1	
18	Kalite (Fiziksel görünüm, işletme prosedürleri, müşteri memnuniyeti ve bir turizm kaynağının diğer özelliklerini değerlendirmek için beş puanlık objektif bir genel değerlendirme.)	Üstün					5	
		İyi					4	X
		Ortalama					3	
		Şöyle böyle					2	
		Kalitesiz					1	
19	Çekim gücü – cazibe (önemli bir ekonomik getiri elde etmek için yeterli ziyaretçi çekebilir mi? Çekme gücü, çekim merkezini ziyaret etmek	Cazibe, çok devletli, ulusal veya uluslararası bir pazardan çekilme potansiyeline sahiptir					4	X
		Cazibe, bölgedeki büyük bir metropol alanından çekilme potansiyeline sahiptir					3	



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

	<i>İçin belirli bir mesafeye seyahat edecek turist sayısı ile ölçülür. Dört puanlık bir ölçek.)</i>	Cazibe, bölgedeki turistleri çekme potansiyeline sahiptir ancak bölgedeki belli başlı şehirlerden değil	2	
		Cazibe, yoğunlukla yerel topluluktan ve bitişik alandan çekecektir.	1	
20	Turistik çekim gücünü oluşturan özellikleri – güçlü yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Muhteşem görselliği,• Temiz denizi ve kumsalı, mavi bayrak,• Kumsalda sosyal ihtiyaçların karşılanabileceği tesisler olması,• Kumburnu tabiat Parkı ve Ölüdeniz lagünüyle komşu olması.• Şehir merkezi ve diğer turizm alanlarına yakınlığı,• Babadağ'dan atlayış yapan yamaç paraşütçüleri için ideal iniş alanı olması,• Çeşitli standartlarda konaklama ve diğer turistik hizmet tesislerinin bulunması		
21	Gelişmesini engelleyen Sorunlar ve yetersizlikleri – zayıf yönleri	<ul style="list-style-type: none">• Yoğun ziyaretçi olduğu dönemlerdeki çevre kirliliği,• Belirli dönemlerde taşıma kapasitesinin üzerinde ziyaretçi,• Tekne turlarının kalkış ve varışı için güvenli bir fiziksel ortan bulunmaması,• Otopark yetersizliği.• Plajda şezlong yoğunluğu• Plajdaki yapılaşmalar nedeniyle doğal özelliğinin bozulması		
22	Gelişimi ve çekim özelliğini arttıran fırsatlar	<ul style="list-style-type: none">• Kamu ve yerel yönetimler ile özel sektörün büyük ilgisi,• Dünya turizminde “marka” plaj olarak tanınması• Fethiye turizmi için en önemli çekim merkezlerinden birisi olması.		
23	Gelişimi ve çekim özelliğini azaltan tehditler	<ul style="list-style-type: none">• Rant için betonlaşma ve yoğun yapılaşma,• Bayram ve özel günlerde yaşanan yoğunluk ve trafik sorunu nedeniyle kötü propagandaya maruz kalması.• Çevre kirliliğine karşı önlem alınamaması,		
24	Seyahat güdüsü (motivasyonu) <i>(Turistlerin belirli bir kaynağı ziyaret etmelerinin beş nedeni ve çekim merkezi için ziyaretçilerin motivasyonu en iyi tanımlayan bir yanıt)</i>	Çevre, manzara	Estetik	X
		Aileyi ve arkadaşlarını ziyaret etmek, köklerini bulmak, arkadaşlık	Aidiyet	
		Kültürel nedenlerden, eğitim programlarından dolayı.	Bilgi	
		Ziyaretçiler kaçış, kum ve güneş, gerginlik azaltma istiyor.	Dinlenme	X
		Ego geliştirme, sosyal tanınma, statü ve prestij arayışı.	Statü	X
25	Ekolojik ve sürdürülebilir turizm açısından uygunluğu	Kitle turizmi etkisi nedeniyle uygun değildir.		
26	Genel değerlendirme	A - Hazır	B – Neredeyse Hazır	C – Potansiyel Hazır
		X		
27	SONUÇ: <ul style="list-style-type: none">• Belcekız – Symbola, Fethiye ve Seydikemer bölgesi turizmi için en değerli turizm çekim merkezlerinin başında gelmektedir.• Kıymet takdiri belirleme anketleri sonucunda, Genel Sıralamada 101 çekim merkezi arasında 1. ve doğal ve manzaralı yerler dizininde 21 çekim merkezi arasında 6. sırada yer almasının nedeni çekim, farklılık ve kalite göstergelerinin diğer merkezlere oranla yüksek değerde			



FTSO TURİZM VARLIKLARI ENVANTERİ – TURİSTİK ÇEKİM MERKEZİ TANITIM FORMU

olmasıyla açıklanabilir.

- Belcekız – Symbola yurt içi ve dışından turist getirebilecek güce sahiptir. Bu özelliği ile **doğrudan çekim gücüne** sahiptir. Ayrıca, bölgeye tatil amacıyla gelen turistlere sunulabilecek iyi bir deniz turu etkinliği ürünüdür.
- Belcekız plajının bir başka önemi de Babadağ'dan yapılan yamaç paraşütü etkinliklerinin iniş noktası olmasıdır.
- Yapılan Swot analizi sonrasında Belcekız – Symbola **korunması gereken** çekim merkezi olarak değerlendirilmiştir.
- Aşağıda saptanan öneriler doğrultusunda yapılacak iyileştirme çalışmaları ile, Belcekız – Symbola'nın daha fazla turizm çekim gücü yaratacağı ve bölge ekonomisine katkısının daha fazla olacağı düşünülmektedir.

ÖNERİLER:

- Yılın belirli dönemlerinde yaşanan trafik ve park sorununa çözüm olarak, ziyaretçilerin özel araçları ile değil, Fethiye merkezi ve Ovacık / Hisarönü mahallelerinden toplu taşıma araçlarıyla Ölüdeniz ve Belcekız Plajına ulaşmaları sağlanmalıdır.
- Plajda şezlong ve şemsiye hizmeti veren işletmenin işgal ettiği alanın, bu hizmeti kullanmak istemeyenlerin alanlarını daraltmasına izin verilmemelidir. Bu konudaki şikayetler dikkate alınmalıdır.
- Yöre halkının benimsemediği turizm alanları, yerel renkleriyle birlikte turistik çekim gücünü de yitirmektedir. Belcekız Plajı yöre halkının en çok ilgi gösterdiği plajdır. Bu nedenle plajda verilen hizmetlerin yerel kullanıcıların yararlanabileceği ekonomik sınırlarda olmasına özen gösterilmelidir.
- Yamaç paraşütü iniş noktası olması açısından, güvenlik gereği kumsal üzerinde yapılaşmalara izin verilmemelidir.
- Belcekız ve Ölüdeniz Fethiye'nin simgesel değerleridir. Bu nedenle çevre değerlerinin ve muhteşem görseelliğinin bozulmadan korunması için özel tedbirlere ihtiyaç vardır.
- Yılın belirli dönemlerinde yaşanan, taşıma kapasitesinin üzerindeki yoğunluğun yalnızca çevre kirliliğine değil, bölgenin ve destinasyonun imajına da büyük zarar verdiği görülmektedir.
- Taşıma kapasitesi, trafik, otopark ve çevre kirliliği gibi sorunların çözümünde, Fethiye turizm konsey, kamu ve yerel yönetimlerle diğer sivil toplum kuruluşlarının aldığı ortak kararların ivedilikle uygulanması önem taşımaktadır.
- Özel mülkiyet sınırındaki belirli ölçülerde restore edilmiş olan kilisenin ziyaretçiler tarafından erişilebilir olması gereklidir.