



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü)

Tarih: 10.11.2015

Sayı: H.M./01/ 7201

Konu : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı
Taslağı hk.

**Şeyh Mah. Kurşunlu Cad. No:4
MUĞLA**

6360 sayılı Yasa kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.10.2015 tarihinde onaylanarak askıya çıkartılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Odamız görüş ve önerileri aşağıda yer almaktadır.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı Odamızca incelenmiş olup;

- 1) Sanayi alanı: 1/25.000 ölçekli Muğla Çevre Düzeni Planında, Karaçulha Kavşağında işaretli mevcut alanla birlikte Sanayi alanın gelişmesine katkı sağlayacak diğer hizmet alanlarına ihtiyaç bulunmaktadır. Bu nedenle alanın karşısında ve çevre yolu kenarında yer alanların "Toplu İşyeri" olarak işaretlenmesi önerilmektedir. (EK-1)
- 2) Ekolojik turizm alanı: Ekolojik Turizm alanlarının plana işaretlendiği görülmektedir. Ancak, plan notlarında ekolojik turizm planı notu net olmamakla birlikte, başka plan notları ile bir birine girdiği görülmektedir. Özel Çevre Koruma Bölgelerinde (2-3. Doğal Sitler, Orman Alanları vb.) İAKS(Emsal): 0.12 iken, Ölüdeniz, Belcekızda; ÖÇK Bölgesi, Tabiat Parkı, 3. Doğal Sit Alanı olmasına karşılık bu oran E:0.25 tir. 1/100.000 ölçekli ÇDP Planında E:0.10 dur. 1/25.000 ölçekli Muğla ÇDP Planı Plan notlarında bu oranın, kaç olması gerektiğinin anlaşılamadığı görülmektedir. Ekolojik Turizm olarak belirlenen alanlarda Sit, ÖÇK, Tabiat Parkı, Sulama Sahası, Tarımsal faaliyet, 1. Sınıf tarım arazisi vs. bulunmamaktadır. Bir turizm faaliyeti gösterecek bir işletmenin min. ihtiyaçları göz önüne alınarak bu oran belirlenmelidir. Kırsal kesimlerin kalkınmasına olanak sağlayacak bu plan notunun en az E:0.15 olacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.
- 3) Bölge hastanesi: İlçemizin ve Seydikemer İlçesi'nin ihtiyaçlarına dönük bölge hastanesi yerine ihtiyaç duyulmaktadır. Fethiye İşletme Fakültesi'nin karşısında üniversite ile ilişkili 40 ha alanın ayrılması gerektiği değerlendirilmektedir. (EK-2)
- 4) Sivil havacılık okulu ve uygulama alanı: Babadağ da faaliyet gösteren paraşütçülükle birlikte, planör, motorlu paraşüt, microlight, hava modelciliği, insansız hava aracı, Gyrocopter, maket uçak alanlarında Bölgemizin ihtiyacı olan sivil havacılık okulu ve uygulama alanı için Çırpı Mevkiinde yaklaşık 250 ha alan "Sivil Havacılık Okulu ve Uygulama Alanı" olarak önerilmektedir. (EK-3)
- 5) Tarımsal amaçlı entegre tesis alanı: Karaçulha Hal Alanın çaprazında yer alan tarımsal faaliyetlerden geçimini sağlaması ve tarımsal faaliyetlerin desteklenmesi amacı ile tarımsal ürünlerin işlenmesi ve paketlenerek daha modern koşullarda pazarlara

ulaştırılması amacı ile yaklaşık 10 ha'lık "Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı" önerilmektedir. (EK-4)

Bu kapsamda yukarıdaki görüş ve önerilerimizin değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

Akif ARICA
Yönetim Kurulu Başkanı

Ezgi KULLUKÇU/Gn. Sekreter Yrd./ 10.11.2015
Fusun ŞAHİN/Gn. Sekreter/10.11.2015

Ekler:

1. Toplu İşyerleri Alanı
2. Bölge Hastanesi Alanı
3. Sivil Havacılık Alanı
4. Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı