



**FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI**  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

**TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR  
BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**  
Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu  
9. Km.) 06530 /ANKARA

Tarih : 20/12/2021  
Sayı : 73933390-050.99-1-E.11431  
Konu : Müşterek Konsey Toplantısı Sorun ve  
Çözüm Önerileri

İlgi : 16/12/2021 tarihli ve 5313 sayılı yazınız

Odamıza gelen yazıda, birliğinizce düzenlenecek olan Müşterek Konsey Toplantısının, Ticaret Bakanımız Sn. Dr. Mehmet Muş'un da katılımıyla aralık ayında gerçekleştirilmesinin planlandığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda, toplantı gündeminin oluşturulması amacıyla Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası olarak, bölgemizin ve üyelerimizin sorunlarına ilişkin çözüm önerilerinin de yer aldığı form hazırlanarak ekte bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili konuların Konsey Toplantısı'nda görüşülmek üzere gündeme alınması ve gerekli çalışmaların yapılması hususunda yardım ve desteklerinizi arz ederiz.

Saygılarımla,

*e-imza*

Ezgi KULLUKÇU  
Genel Sekreter

Ek :Konsey Toplantısı Sorunlar Çözüm Önerileri - 20.12.2021 (2 sayfa)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evrakı Doğrulamak İçin : [https://odaborsaebys.tobb.org.tr/tso-fethiye-envision/Validate\\_Doc.aspx?eD=BSFLP248Z](https://odaborsaebys.tobb.org.tr/tso-fethiye-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BSFLP248Z) Pin Kodu: 86702



## FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI

	SORUN	ÇÖZÜM ÖNERİSİ	İLGİLİ KURUM/ KURULUŞLAR
1	<p><b>Kayıt Dışı Villa ve Apartların Denetlenmesi</b> Son yıllarda COVID-19 pandemisinin etkisiyle de gelişen villa turizmi turistlere alternatif konaklama alanları yaratmıştır. Ancak söz konusu konaklama çeşidinin herhangi bir yasal mevzuata bağlı olmaması uygulamada sıkıntılara yol açmaktadır. Villa ve dairelerde konaklama hizmeti veren işletmelerden işyeri çalışma ruhsatı da dahil olmak üzere sağlık, temizlik, güvenlik, çevre vb. konularda herhangi bir belge/sertifika aranmamaktadır. Mevzuata tabi olmayan uygulamaların yanı sıra sadece vergisel açıdan yapılan denetimlerin de şikayet harici yapılamaması, sektörün kayıtdışı ekonomi ve istihdama da yol açabileceğini düşündürmektedir. Ayrıca güvenlik konularında kimlik bildirim takip sisteminin etkin kullanılamaması güvenlik riskine de yol açmaktadır.</p> <p>Konaklama işletmeleri için en önemli sorunlardan birisi olan <b>kayıt dışı villa/ apart işletmeleri</b>, haksız rekabet unsurları yaratmakta ve <b>devlete olan yükümlülüklerinin</b> hiçbirini yerine getirmemekte ya da eksik yerine getirmektedir.</p> <p><b>Vergi kaydı bulunmayan</b> bu işletmeler, COVID-19 sürecinde alınması gereken sağlık önlemlerini ne kadar uyguladıkları meçhul olup, bu gereklilikler kapsamında da <b>denetlenmemektedirler</b>.</p>	<p>Tahmini rakamlarla ruhsatlı işletmelerin 1/5'i oranında faaliyet gösterdiği tahmin edilen ve konaklama sektörü içinde sayılması gereken 'villa turizmi' tüm açılardan değerlendirildiğinde sektörde rekabet koşullarının korunması, sektörel standartlarda birlikteliğin oluşturulması, tüketici haklarının korunması ile ekonomik, güvenlik, çevre ve sağlık açılarından denetime tabi tutulabilmelerinin sağlanması konularının mevzuat zemine oturtulması önem arz etmektedir. Söz konusu işletmelerin öncelikle vergi denetimlerinin yapılması ve kayıt dışı işletmelerin cezai işleme tabi tutulması ve caydırıcı cezalar uygulanması gerekmektedir.</p> <p>Aynı işletmeler için sağlık tedbirlerinin denetlenmesi hususunda da çalışmalar yapılması ve bölgemize gelen misafirlerin gönül rahatlığı ile tatillerini yaparak hem kendilerini hem çevrelerini tehlikeye atmadan ziyaretlerini bitirmeleri sağlanmalıdır.</p>	<p>TBMM, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığı, İl ve İlçe Vergi Daireleri, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü</p>
2	<p><b>Fırsatçılık ve stokçuluk</b> Döviz ve diğer faktörlere bağlı olarak artan maliyetler çerçevesinde kimi sektörlerde belli oranlardaki fiyat artışları makul gözükmemekte ise de spesifik olarak bazı sektörlerde stokçuluğa bağlı olarak ürün kalemlerinde</p>	<p>Stokçuluk ve stokçuluğa bağlı olarak gelişen fırsatçılığın önüne geçilmesi amacıyla Ticaret Bakanlığımız tarafından uygulamaya konulan "Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu Yönetmeliği" gereğince denetlemelerin daha sık ve kontrollü bir biçimde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.</p>	<p>TBMM, T.C. Ticaret Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı</p>

	<p>aşırı fiyat artışları görülmektedir. Özellikle temel gıda ihtiyaç maddelerinde görülen artış, halkımızı zor duruma sokmakta ve ekonomimizin kötü gittiğine yönelik olumsuz algıyı artırmaktadır.</p>		
3	<p><b>Kaçak yapılaşma sorunu</b> Özellikle son yıllarda büyük şehirlerden alınan göç ile birlikte bölgemizde satın alınan tarım arazilerinde kaçak yapılaşma sorunu gitgide daha da çok yaygınlaşmaktadır. Pandemi ile birlikte tarım arazisi satın almalarının arttığı görülmekte fakat bu bölgelerde tarım yatırımından ziyade yapılaşma ve turizm sektörüne yönelik inşaat çalışmalarının yapıldığı bilinmektedir.</p> <p>Bilindiği gibi bölgemizde turizmin yanı sıra tarım ve hayvancılık ile de uğraşılmaktadır. Mülk sahipleri tarım ve hayvancılığı bırakmakta turizm vb. çeşitli yatırımlara yönelmektedirler. Böylece bölgemizin verimli tarım arazileri, tarım yerine inşaat yapılan alanlar olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Bu soruna en iyi örnek Kayaköy gösterilebilmektedir. Bölgemizin ÖÇK bölgesi olmasının yanı sıra geçtiğimiz yıllarda Cumhurbaşkanlığı kararı ile “Kesin Korunacak Hassas Alan” ilan edilen bölgemizin güzide tarım ve turizm destinasyonu olan Kayaköy ciddi bir kaçak yapılaşma sorunu ile karşı karşıyadır.</p>	<p>Kayaköy’de koruma amaçlı imar planlarının bulunmamasından dolayı hem çok sayıda ruhsatsız yapılaşmalar oluşmuş, hem de plansızlıktan dolayı yol, otopark, yeşil alan, cami, okul alanları, sağlık alanları, resmi kurum alanları, içme suyu projeleri, arıtma tesisleri, enerji nakil hatları, ulaşım bağlantıları gibi teknik ve sosyal alt yapı yatırımları projelendirilememektedir.</p> <p>Gün geçtikçe artan konut veya ticari amaçlı yapılan kaçak yapılar neredeyse 2-3 yılda bir gelen “İmar Barışı” olarak adlandırılan geçici kanun maddesi ile adeta bu kaçak yapılaşma teşvik edilmektedir. Bu sebeple kaçak yapılaşmaya yerinde ve anında zabıta ekiplerince müdahale edilmesi ve kaçağın yetkililerce anında durdurulması en büyük beklentilerimizdendir.</p>	<p>Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fethiye Belediyesi, Muğla Valiliği, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü</p>