

**TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
KARŞILAŞTIRMA TABLOSU**

TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİK	TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
<p>Yetki belgesi verilmesinde aranan şartlar MADDE 6 – (1) İşletmeye yetki belgesi verilebilmesi için; ... d) Sorumlu emlak danışmanlarının; ... 6) Yetki belgesi başvurusunun yapıldığı tarihten önceki son beş yıl içinde ön lisans, lisans ve lisansüstü mezunlarının en az altı ay; bunların dışında kalanların ise en az on iki ay emlak danışmanlığı veya sorumlu emlak danışmanlığı yapmış olması, gerekir. (2) Sorumlu emlak danışmanlarının, ortaöğretim veya yükseköğretim kurumlarının taşınmaz ticareti ile ilgili alanlarından ya da bunlara denkliği kabul edilen yurt dışındaki öğretim kurumlarından mezun olmaları durumunda birinci fıkranın (d) bendinin (5) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki eğitim şartı ile (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmaz. (3) Sözleşmeli işletmeye yetki belgesi verilebilmesi için; a) Sözleşmeli işletmenin, birinci fıkranın (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı hariç olmak üzere birinci fıkrada belirtilen şartları taşıması, ... gerekir. ...</p>	<p>Yetki belgesi verilmesinde aranan şartlar MADDE 6 – (1) İşletmeye yetki belgesi verilebilmesi için; ... d) Sorumlu emlak danışmanlarının; ... <u>Mülga</u> gerekir. (2) Sorumlu emlak danışmanlarının, ortaöğretim veya yükseköğretim kurumlarının taşınmaz ticareti ile ilgili alanlarından ya da bunlara denkliği kabul edilen yurt dışındaki öğretim kurumlarından mezun olmaları durumunda birinci fıkranın (d) bendinin (5) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki eğitim şartı aranmaz. (3) Sözleşmeli işletmeye yetki belgesi verilebilmesi için; a) Sözleşmeli işletmenin, birinci fıkrada belirtilen şartları taşıması, ... gerekir. ...</p>

<p>Yetki belgesinin yenilenmesi MADDE 8 – ... (2) Yenileme başvurusu, yetki belgesinde yer alan bilgilerde değişiklik olması durumunda, değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemi üzerinden yapılır. ...</p>	<p>Yetki belgesinin yenilenmesi MADDE 8 – ... (2) Yenileme başvurusu, yetki belgesinde yer alan bilgilerde değişiklik olması durumunda, değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren otuz gün içinde Bilgi Sistemi üzerinden yapılır. ...</p>
<p>Yetki belgesinin iptali MADDE 9 – (1) Yetki belgesi; ... c) Süresi içinde yenileme başvurusunda bulunulmaması nedeniyle Bilgi Sistemi üzerinden ya da yazılı olarak Bakanlıkça yapılan uyarı tarihinden itibaren on gün içinde yenileme başvurusunda bulunulmaması halinde, ... iptal edilir. ...</p>	<p>Yetki belgesinin iptali MADDE 9 – (1) Yetki belgesi; ... c) Süresi içinde yenileme başvurusunda bulunulmaması nedeniyle Bilgi Sistemi üzerinden ya da yazılı olarak Bakanlıkça yapılan uyarı tarihinden itibaren otuz gün içinde yenileme başvurusunda bulunulmaması halinde, ... iptal edilir. ...</p>
<p>Denetim ve ceza hükümleri MADDE 22 – ... Yeni fıkra (4) Bu Yönetmeliğe aykırı hareket edenler hakkında Kanunun 18 inci maddesinde öngörülen idari para cezaları Bakanlıkça uygulanır.</p>	<p>Denetim ve ceza hükümleri MADDE 22 – ... (4) Bakanlık, bu Yönetmeliğe aykırı hareket edenleri, aykırılığın içeriği, tekrarı veya sayısı, aykırılık dolayısıyla elde edilen menfaatin ve neden olunan zararın ağırlığı ile failin ekonomik durumu, pazar payı ve ödeme gücünü içinde bulunup bulunmadığını dikkate alarak, idarî para cezası uygulamadan önce bir defaya mahsus olmak üzere uyarıya yetkilidir. (5) Bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasına aykırı olarak yetki belgesi bulunmaksızın taşınmaz ticareti faaliyeti gösterenler hakkında idari para cezaları doğrudan veya Bakanlığın talebi üzerine</p>

<p>(5) Sözleşmeli işletmenin bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve bu aykırılığın sözleşmeyle bağlı olunan işletmenin kontrolündeki hususlara ilişkin olması durumunda işletme ve sözleşmeli işletme hakkında ayrı ayrı idari para cezası uygulanır.</p> <p>(6) İdari para cezalarının uygulanmasında, Kanununun 18 inci maddesinin ikinci, beşinci ve altıncı fıkralarında yer alan hükümler saklıdır.</p>	<p><u>il müdürlüklerince, diğer aykırılıklar hakkında</u> idari para cezaları Bakanlıkça uygulanır.</p> <p><u>(6)</u> Sözleşmeli işletmenin bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve bu aykırılığın sözleşmeyle bağlı olunan işletmenin kontrolündeki hususlara ilişkin olması durumunda işletme ve sözleşmeli işletme hakkında ayrı ayrı idari para cezası uygulanır.</p> <p><u>(7)</u> İdari para cezalarının uygulanmasında, Kanununun 18 inci maddesinin ikinci, beşinci ve altıncı fıkralarında yer alan hükümler saklıdır.</p>
<p>Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 1 – ... (4) 14/10/2020 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, ikinci fıkrada belirtilen kişiler tarafından 31/7/2021 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında: a) 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 5 numaralı alt bendinde belirtilen mesleki eğitim şartı aranmaksızın yetki belgesi verilir. Söz konusu şartı haiz olduğunu gösteren belgenin 31/12/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemine aktarılmaması veya il müdürlüğüne teslim edilmemesi halinde bu işletmelerin yetki belgeleri iptal edilir. b) 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 6 numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmaz. ...</p>	<p>Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 1 – ... (4) 14/10/2020 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, ikinci fıkrada belirtilen kişiler tarafından 31/7/2021 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında: a) 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 5 numaralı alt bendinde belirtilen mesleki eğitim şartı aranmaksızın yetki belgesi verilir. Söz konusu şartı haiz olduğunu gösteren belgenin <u>30/6/2022</u> tarihine kadar Bilgi Sistemine aktarılmaması veya il müdürlüğüne teslim edilmemesi halinde bu işletmelerin yetki belgeleri iptal edilir. <u>Mülga</u> ...</p>