



İlgili Makama

Tarih : 30/11/2020
Sayı : 73933390-2.100.99-01- 9819
Konu : Karaçulha Toptancı Hali Kiralama
Süreleri Hk.

Turizmin yanı sıra Fethiye – Seydikemer'de tarım, önemli bir ticari faaliyet olarak ön plana çıkmaktadır. Bu bağlamda Karaçulha Toptancı Hali bölgenin tarımsal kapasitesinin yurtiçi ve yurtdışı ticaret/sevkiyatına dönüştüğü önemli bir noktadır.

Karaçulha Toptancı Hali'nde 152 adet meyve sebze komisyon firması faaliyet göstermektedir. Halin sosyal tesislerinde ise halihazırda 55 dükkan bulunmaktadır. Sosyal tesislerde market, fırın, büfe, lokanta, branda firması, telefoncu, kuaför, ambalaj firması, kıraathane, kantar, konfeksiyon ve nakliye işiyle iştigal eden olmak üzere toplamda aktif faaliyette bulunan 47 adet firma yer almaktadır.

Sosyal tesisler, hal içinde faaliyet gösteren meyve-sebze komisyoncuları ve yerli-yabancı TIR sürücülerinin yanı sıra hal etrafındaki bölge halkı, bölgeye yakın işyerleri, hemen yakınında bulunan üniversite ile çok programlı lise öğrencileri ve çalışanlarına hizmet vermektedir. Karaçulha toptancı halinde 152 sebze meyve komisyoncusu, toplamda 800'e varan istihdam sağlamakta, bu rakamla beraber genel toplamda günde yaklaşık 2500 kişi ve 55-60 TIR hale girmektedir. Halin merkeze uzaklığı ve tüm bu sayılar göz önüne alındığında oldukça işler bir durumda olan sosyal tesisler muhite ekonomik canlılık kazandıran bir candamar konumundadırlar. Yine sosyal tesislerde çalışan yaklaşık 180 kişi bu tesislerin istihdama katkısını göstermektedir.

Sosyal tesis içerisinde yer alan ve ekonomik döngüye katkı sağlayan işletmelerin faaliyetlerinin sürdürülebilir olması hususu oldukça önemlidir. Bu kapsamda 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Büyükşehir Belediyesi Encümen kararına istinaden üç yılda bir yenilenen ihaleler mevcut işyeri sahiplerinin faaliyetlerinin istikrarlı devamını sekteye uğratmakta, firmalara maddi kaygıları vermekte ve rekabet koşullarını zorlamaktadır.



Sosyal tesislerde faaliyet gösteren firmaların Karaçulha Toptancı Hali'ne; dolayısıyla bölgemize kattığı ekonomik değer ile kurumsal sürdürülebilirliklerinin önemi değerlendirildiğinde; söz konusu kiralamalara esas ihale sürelerinin; 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64 üncü maddesi uyarınca 10 yıla uzatılması ve ihalelerde mevcut kiracılara öncelik verilmesi hususunda desteklerinizi talep eder, gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

Osman ÇIRALI
Yönetim Kurulu Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve
İstimlak Dairesi Başkanlığı

Bilgi:
Muğla Büyükşehir Belediyesi Karaçulha
Toptancı Hali Müdürlüğü'ne

27/11/2020 Oda Muamelat Sorumlusu
30/11/2020 Genel Sekreter

: Özge ERTÜRK HAKANOĞLU
: Ezgi KULLUKÇU

Ayrıntılı Bilgi İçin: Özge Ertürk
Hakanoğlu
E-posta: ozge.erturk@fto.org.tr
Dahili Telefon No: