

İLAN
FETHİYE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE/İLİ	PAFTA	ADA	PAUSEL	VÖZELÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMASI / ŞERHİ	İMAR DURUMU	TAKSİMİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Mugla/Fethiye/Kang Mahallesi	022D-07B-3A	58	21	94,62	TAM	Tarla	TAKPAS kayıtlarına göre "Kamudan İhtis Edildi, 58 ada 8 mülki paşeli ile tevhid edilmeden rubas verilmemiş, " şerh bulunmaktadır.	1/1000 ölçekli Çukuk Uygulama İmar Planında "Örnek Alın Tarım Alanı" bulunmaktadır.	757.000,00	75.700,00	03/08/2026	10:00
2	Mugla/Fethiye/ Erenköy Mahallesi	022-D-15-A-3-C	177	51	493,02	TAM	Tarla	DİŞİHİN BİL. A ile ilgili ve 6879450 Sayılı Yazılımlar "Kanal ve Servis" yönü üzerine herhangi bir kalıcı yapılaşmaya izin verilmemektedir. T taşınmaz işgallerdir.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yerleşik Konut Alanı (A-2) 2 kat) Taahhüt Alanında bulunmaktadır.	6.012.000,00	601.200,00	03/08/2026	10:30
3	Mugla/Fethiye /Kangözü Mahallesi	022-D-24-D-4	114	1	13.537,77	TAM	Hanun Toprak	Kamusal işgallerdir.	1/1.000.000 Ölçekli Aydın Denizli Mugla Çevre Düzeyi Planı içerisinde "Değil ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan" sınırında ve "Tarım Alanı" içerisinde bulunmaktadır.	93.641.000,00	9.364.100,00	03/08/2026	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 ve 2. sıralarda yer alan Hazineye ait taşınmaz mülklerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü 3. sırada yer alan Hazineye ait taşınmaz mülh 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün Olasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen işteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterecek belgeyi;

b) Tebliğin için Türkiye de gösterilecek adres beyanı

c) Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlanmadan önce ihaz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

e) Geçerli teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçilerde Türk parası, Mevduat veya Kalın Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teydi yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığına İhaz Edilen Devlet İy Borçlarına Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Geçerli teminat mektubunun 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur. Teminat mektubunun elektronik teminat mektubu olmaması, İhtaki olarak ihaz edilmesi durumunda, ayrıca teminat mektubu alınarak ilgili bankadan levil yazısı alınarak ihaz edilmesi gerekmektedir.

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare mekelerinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasında yahut benzeri meslek kuruluşları, İhalenin yapıldığı yıl içinde (2026 yıl) alımın asıl belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olan 3. sırada yer alan taşınmaz ile ilgili tekliflerim ihalede belirtilen gün ve saatte kadar, sıra numarası alınıldıktan karışılığında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Alınan numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığına adresi ile hangi işe ait olduğunu, işteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saatte kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçime nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alımı zamanı bir tutamla tespit edilir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. ve 45. maddeleri uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki geçimelemeden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

5- Fethiye Mahallurduğu (Muhassabe Servisi) kapaması ve Verze bulunmadığından dolayı, iştekliler taşınmaz ihalesinde Geçici Teminat Bedellerini T.C. Ziraat Bankası TR 95 0001 0002 0300 0010 0056 99 İBAN' nolu hesaba yatırılacaktır. İhale saatine taşınmaz ihalesine katılacak işteklilerin geçici teminat bedeli yatırmı yatırmadıkları Fethiye 2 Nolu Muhassabe Müdürlüğünden kontrol edileceğinden, ihale başlanmadan önce işteklilerin geçici teminat yatırmaları gerekmektedir. İhale saatinden sonra yatırılan geçici teminatlar Komisyonunca kabul edilmeyecektir.

6- İştekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şatınmayı Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- 4706 sayılı Kamu Güçlüğü Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muhtur. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi halinde, satış bedeli % 20 indirim uygulanacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenir. Alınan kalıplık taşınmazın ilgili taksit uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcu tamamı ödemeden ihalede taksit verilmeyecektir. Tapu terağını verilebilmesi için taksit bağlanan borç ile kamun fiizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya ilgili bankadan alınan teminatın 893 nolu maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kamun ipotek tesisi edilir.

9- Satış ihalesi yapılacak taşınmazların ihale öncesinde veya sonrasında müdahalede bulunulması (İşgal edilmesi, üzerine müdahale yapılmaması, vb.) halinde, taşınmazın tahliyesinden İhaleyi kazanan sorumlu olup, Kaymaklığına (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenmez.

10- Hazine taşınmazlarının satış işleminde, ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (tünde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (çeyrek yüzde) oranında diğer satış bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millenlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

