

ILAN
SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TARİHİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAHİL CEYLAN MAHALLESİ	TARLA	O22-e-03-d-2	229	103	9.718,34 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DOZENİ PLANINDA TARIM ALANI	5.832.000,00 TL	1.749.600,00 TL	02.07.2026	10:00
2	ÇALTIRAZO MAHALLESİ	TARLA	O22-C-18-D-1-D	133	121	4.758,67 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DOZENİ PLANINDA TARIM ALANI	5.711.000,00 TL	1.713.300,00 TL	02.07.2026	10:45
3	YAYLA ALAÇAT MAHALLESİ	HAM TOPRAK	O23-d-08-b-4	102	3	1.529,42 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DOZENİ PLANINDA TARIM ALANI	1.950.000,00 TL	315.000,00 TL	02.07.2026	11:30

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Millî Emlak Müdürlüğünce Millî Emlak Müdürlüğünün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Geçerli kişilerin T.C. kimlik numaralarını içeren nüfus cüzümlerini, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Asıl ihaleye başlamadan önce ihraz edilecekler) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
 - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraz edilmiş Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarımızın, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şahsın limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemelerinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yabıt benzeri mesleki kuruluşun, 2026 yılı içinde alımın sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunsak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunsak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 2) İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler adedi tabii bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Seydikemer Mahallî İhtisabı (Muhasebe Servisi) kapanması ve Vezne bulunmadığından dolayı, İstekçiler taşınmaz ihalesinde Geçici Teminat Bedellerini T.C. Ziraat Bankası TR 92 0001 0009 9100 0010 0063 17 İBAN nolu hesaba yatırmaslardır. İhale saatine taşınmaz ihalesine katılacak İstekçilerin geçici teminat bedeli yatırıp yatırmadıkları Fethiye 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden kontrol edileceğinden, ihale başlandıktan önce İstekçilerin geçici teminatı yazımaları gerekmektedir. İhale saatinden sonra yatırılan geçici teminatlar Komisyonumuzca kabul edilmeyecektir.
- 6) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan em fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alınan kalan kısmına Kanunî Faiz uygulanır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarhini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafdır.
- 7) Satış ihalesi yapılacak taşınmazların ihale öncesinde veya sonrasında müdahalede bulunulması (İşgal ediliş, üzerine mühtesat yapılması, vb.) halinde, taşınmazın tabiiyesinden İhalevi kazanan sorumlu olup, Kaymakamlığımıza (Millî Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenmez.
- 8) İlçemiz Sahil Ceylan Mahallesi Üyükler Mevkisinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 229 ada 103 parsel ve 9.718,34 m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmının arka kaldığı, söz konusu taşınmazın tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı, DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 26/11/2025 tarih ve 6557050 sayılı yazılarında, bahse konu taşınmazın tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanılması şartı ile satış işleminin yapılmasında Kurumlarımızca sakınca bulunmadığı, yine İlçemiz Çaltırazo Mahallesi

Devletçe Mevkiinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 133 ada 121 parsel ve 4.758,67 m² yüzölçümlü taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu herhangi bir kişi veya kurum tarafından kullanılmadığı, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 13/02/2025 tarih ve 5554355 sayılı yazılarında, bahse konu taşınmazın tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanılması şartı ile satış işleminin yapılmasında Kurumlarca sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazların tapu kaydının şerh ve beyanlar hanesine "DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 26/11/2025 tarih ve 6557050 sayılı ve 13/02/2025 tarih ve 5554355 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazların tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanılması şartı ile satış uygular görülmüştür."

9) Satış ihalesi yapılacak olan İçemiz Yayla Alaçatı Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 102 ada 3 parsel ve 1.529,42 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde taban alanı yaklaşık 80,00 m² beton döktülen zemin üzerine yaklaşık 28,00 m² prefabrik yapı bulunduğu, prefabrik yapının yaklaşık 12,00 m² kısmına yanlara kapalı üstü sandviç panel kaplı konteyner oda, yaklaşık 12,00 m² jik kısmının üzerine yaklaşık 0,75 cm yüksekliğinde yanları açık sandviç panel kaplı yerinde bulunduğu, geri kalan kısmını ise tasarruf etmek suretiyle kullanıldığı, Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2015/1 Genelgesinin V. Aşgari Levazım Bedelinin Ödenmesi başlıklı A. Satış İşlemleri bölümünde, Mülkiyetimin tamamı Hazineye ait olan taşınmazın ilgili mevzuatına göre yapılacak satışında, satışa konu edilen taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile üzerindeki yapı ve tesislerin rayiç bedelinin ayrı ayrı hesaplanarak (toplam) tahmini satış bedeli [doğrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] tespit edilmesi gerektiğinden; bu bedel üzerinden yapılacak ihale sonucunda oluşan ihale bedeli [doğrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] üzerinden satılan taşınmazın,

- a) Bu yapı ve tesisleri yapımlara satılması halinde; (toplam) satış bedelinin yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin mahsubunun yapılarak kalan satış bedelinin tahsil edilmesidir.
- b) Üçüncü kişiye satılması halinde ise; (toplam) satış bedelinin tamamını tahsil edildikten sonra, yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin tamamı tahsil edilmeden önce, yapı ve tesisleri yapımına ödenmesi, demliğinden, söz konusu taşınmazın yapılacak ihale sonucunda, Valiliğimiziz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 14/05/2026 tarih ve 15687850 sayılı yazısı ekinde gönderilen 68.140,80 TL Aşgari Levazım Bedeli İhaleyi Mühdessat Sahibinin kazanması durumunda satış bedelinin düşülerek satış işlemi yapılacaktır, diğer Şahıs/Tüzel Kişilerin İhaleyi kazanması halinde, satış bedeli üzerinden Aşgari Levazım Bedeli Mühdessat Sahibine ödenmektedir.

10) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.

11) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

12) İLAN OLUNUR.