

İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / şerh/beyan	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Ortakent Mahallesi	-	270	5	85,65 m ²	Tam	Arsa	-	Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında A lejanlı Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	2.200.000,00-TL	440.000,00-TL	29.04.2024	09:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR (TAŞITLAR)

SIRA NO.	TAŞINIR NO	CİNSİ	MODEL	MODEL YILI	RENK	DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	42.04.0021	Otomobil	131 Kartal S	1999	Mavi (Safir)	Tamiri ekonomik değildir	150.000,00	45.000,00	29.04.2024	10:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	Muğla/Bodrum/Gündoğan Mahallesi	-	613 ada 3 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 767,67 m ² yüzölçümlü iskele alanı	tekne bağlama iskelesi olarak kullanılması amacıyla	30 Yıl	796.000,00	238.800,00	29/04/2024	10:45
4	Muğla/Bodrum/ Karakaya Mahallesi	-	232 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 1.698,72 m ² yüzölçümlü dalgakıran alanı	dalgakıran olarak kullanılmak amacıyla	30 Yıl	2.340.000,00	702.000,00	29/04/2024	11:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR (TEKNE VE TEKNE MOTORU)

Sıra no	Taşınır no	Depo no	Cinsi	Tekne adı	Motor Markası	Gücü (hp)	Boy (metre)	En (metre)	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale tarihi	İhale saati
5	42.01.004-8	352	Sürat teknesi		Suzuki	belirsiz	6,10	2,30	30.000,00	9.000,00	29/04/2024	13:30
6	42.01.004-7	310	Sandal	Deniz	Johnson	25	4,50	1,65	11.000,00	3.300,00	29/04/2024	13:40
7	42.01.0015	316	Sürat teknesi	Hera	Yamaha	belirsiz	4,30	2,10	12.000,00	3.600,00	29/04/2024	13:50
8	42-1063	327	Jet ski		Polaris		3,00	1,45	18.000,00	5.400,00	29/04/2024	14:00
9	42-952	343	Kıçtan takma motor		Parsun (tahmini)	30			7.500,00	2.250,00	29/04/2024	14:10
10	42-940	430	Kıçtan takma motor		Parsun	30			7.500,00	2.250,00	29/04/2024	14:20
11	42.01.0017	302	Sürat teknesi	Reis	Johnson	115	5,10	2,25	20.000,00	6.000,00	29/04/2024	14:30
12	42.01.004/2	303	Sürat teknesi	Evlül Bebek	belirsiz	belirsiz	7,80	2,10	45.000,00	13.500,00	29/04/2024	14:40
13	42.01.0027	53	Sürat teknesi	Reha 1	belirsiz	300	9,80	2,85	130.000,00	39.000,00	29/04/2024	1-
14	42.01.0033	401	Jet Ski		Yamaha				35.000,00	10.500,00	29/04/2024	1-
15	42.01.0035	312	Sürat teknesi	Yıldız D	Evinrude	115	5,60	2,30	65.000,00	19.500,00	29/04/2024	1-

16	42.01.0037	570	tekne	motor yok		3,30	1,40	14.500,00	4.350,00	29/04/2024	15:20
17	42.01.0039	564	Kıçtan takma motor	Mariner	9,9			10.500,00	3.150,00	29/04/2024	15:30
18	42.01.0040	559	Kıçtan takma motor	Johnson	9,9			9.000,00	2.700,00	29/04/2024	15:40
19	42.01.0050	542	Kıçtan takma motor	Mercury	25			10.000,00	3.000,00	29/04/2024	15:50
20	42.01.0052	534	Kıçtan takma motor	Earrow	30			15.000,00	4.500,00	29/04/2024	16:00
21	42.01.0056	523	Kıçtan takma motor	Parsun	30			15.500,00	4.650,00	29/04/2024	16:10
22	42.01.0057	522	Kıçtan takma motor	Earrow	30			12.500,00	3.750,00	29/04/2024	16:20
23	42.01.0058	533	Kıçtan takma motor	Parsun	30			16.000,00	4.800,00	29/04/2024	16:30
24	42.01.0059	518	Sürat teknesi	Mercury	80	5,50	1,90	55.000,00	16.500,00	29/04/2024	16:40
25	42.01.0060	510	Sürat teknesi	Parsun	30	2,50	1,20	15.000,00	4.500,00	29/04/2024	16:50

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sıradaki taşınmaz ile 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25. sıradaki taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 3. ve 4. sıradaki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğü'nde (Çarşı Mah. Hakkîmet Konağı Bodrum/MUĞLA), toplanacak ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı) alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdik olması gerekmektedir.)

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4- İhaleler, Bodrum Millî Emlak Müdürlüğü'nde yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Malmüdürlüğü veznesine yatırılarak, yatırıldığına dair makbuz/dekontla birlikte ihale saatine ihalenin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı İhale Komisyonu sorumlu değildir.

5- İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Bodrum Millî Emlak Müdürlüğü'nden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs. bedeller peşin olarak ödenecektir.

8- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yapılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketiciler Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

9- Taşınır satışlarında ayrıca otopark ücretleri satış bedelinin, teknelerde (KDV dahil) %35, tekne motorlarında (KDV dahil) % 25 oranında alınacaktır. Satış bedeli üzerinden hesaplanacak karar pulu bedeli (% 0,569) ve KDV (% 20) alıcı tarafından karşılanacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısına karşılanacaktır. İhaleye çıkacak tekne ve tekne motorları Bodrum Yalıkavak Trafik Otoparkında (Tel: 0252 386 36 33), otomobil Bodrum kumbahçe Mahallesi'nde Cruise Port otoparkında görülebilir. Taşınır ihale tarihindeki haliye satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

10- Taşınmazın bedelinin yapılacak tebligata müteakip 15 gün içerisinde peşin olarak ödenecek teslim alınması gerekmektedir.

11- Satış yapılacak taşınmazların Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bağlama Kültüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kültüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir. Otomobil çekme belgelidir.

12- 4706 sayılı Kanun gereğince, 1. sırada yer alan mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlarından (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yolda eşit taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağatı verilmeyecektir. Tapu ferahının verilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893'ncü maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.

13- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde ve kullanma izninde; ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

14- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.