

İLAN
SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ/MAHALLESİ /MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK ALAN (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYDİKEMER / KARADERE / KUM	TARLA	P22-A-20-B-3	246	23	30.780,30 m ²	30.780,30 m ²	1/1 (Tam)	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	3 YIL	465.000,00 TL	139.500,00 TL	26/04/2024	10:00
2	SEYDİKEMER / YAKABAĞ / ---	---	---	---	---	6.000,00 m ²	6.000,00 m ²	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	3 YIL	37.000,00 TL	11.100,00 TL	26/04/2024	10:30
3	SEYDİKEMER / YAKABAĞ / ---	---	---	---	---	6.000,00 m ²	6.000,00 m ²	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	3 YIL	37.000,00 TL	11.100,00 TL	26/04/2024	11:00
4	SEYDİKEMER / YAKABAĞ / ---	---	---	---	---	3.615,08 m ²	3.615,08 m ²	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	3 YIL	22.000,00 TL	6.600,00 TL	26/04/2024	11:30
5	SEYDİKEMER / YAKABAĞ / ---	---	---	---	---	3.525,17 m ²	3.525,17 m ²	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	3 YIL	22.000,00 TL	6.600,00 TL	26/04/2024	13:30
6	SEYDİKEMER / YAKABAĞ / ---	---	---	---	---	3.834,02 m ²	3.834,02 m ²	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	3 YIL	23.500,00 TL	7.050,00 TL	26/04/2024	14:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYDİKEMER / YAYLA ELDİREK / DELİÖREN	KAYALIK	O23-a-11-c-3	330	25	6.846,68 m ²	1/1 (Tam)	1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN REVİZYONUNDA TARIM ALANI	2.070.000,00	621.000,00	26/04/2024	15:00

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın kiralama ve satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürünün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir. İlçemiz Yakabağ Mahallesinde bulunan D.H.T.A. taşınmazlarına ait krokiler yine mesai saatleri içinde Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Müdürlüğü) görülecek olup, kiralama işlemleri bu krokilerde görülecek olan üzerinden yapılacaktır.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Karadere Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 246 ada 23 parsel ve 30.780,30 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın işgalli olduğu ve işgalin devam ettiği, Yine Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesinde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 6.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, Yine Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesinde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 6.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, Yine Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesinde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 3.615,08 m² yüzölçümlü taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, Yine Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesinde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 3.525,17 m² yüzölçümlü taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı ve Yine Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesinde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 3.834,02 m² yüzölçümlü taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, Satış İhalesi yapılacak olan, İlçemiz Yayla Eldirek Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 330 ada 25 parsel ve 6.846,68 m² yüzölçümlü Kayalık vasıflı taşınmaz boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı tespit edilmiştir.
- 6) İlçemiz Karadere Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 246 ada 23 parsel ve 30.780,30 m² yüzölçümlü tarla vasıflı tamamı tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiralama ihalesi yapılacak olan taşınmazın işgalli olduğu, İlçemiz Yakabağ Mahallesinde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 6.000,00 m², 6.000,00 m², 3.615,08 m², 3.525,17 m² ve 3.834,02 m² yüzölçümlü kiralama ihalesi yapılacak olan toplam 5 (Beş) adet taşınmazların boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, İlçemiz Yayla Eldirek Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 330 ada 25 parsel ve 6.846,68 m² yüzölçümlü Kayalık vasıflı satış ihalesi yapılacak olan taşınmazın boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı tespit edildiğinden, **İlçemiz Karadere Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 246 ada 23 parsel ve 30.780,30 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın işgalli olduğu, geriye kalan taşınmazların ihalesinden önce veya sonra müdahalede bulunulması (İşgal edilmesi, üzerine muhdesat yapılması, vb.) halinde, taşınmazların tahliyesinden İhalevi alan sorumlu olup, Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenemez.**
- 7) Kiralama İhalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedel, peşin ödenebileceği gibi en az ¼'ü peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin ödenecektir.
- 8) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 9) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 10) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- 11) İLAN OLUNUR.