

ILAN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR												
SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	HAM TOPRAK	P22-A-04-D-4	230	17	1.420,31 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNAK ALANDI KALMAKTADIR.	7.102.000,00 TL	₺1.420.400,00 TL	11/03/2026	10:00
2	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	HAM TOPRAK	O22-D-24-D-4	123	50	551,65 m ²	1/1 (Tam)	1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ARAZİ TANIMLI ALANDI KALMAKTADIR.	6.620.000,00 TL	₺1.324.000,00 TL	11/03/2026	10:30
3	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	KAYVALIK	O22-D-23-C-3	102	57	1.539,00 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA BİR KISIM ORMAN ALANI BİR KISIM TARIM ALANI (Kadastral Yolu Yok)	10.773.000,00 TL	₺2.154.600,00TL	11/03/2026	11:00

Emlak Müdürünün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon taratından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen işteklilerin ihale saatine kadar;
- a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- c) Geçerli kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus tutanağı, şirket belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri. (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- d) Geçerli teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)
- e) Geçerli teminat mektubunun 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur. Teminat mektubunun elektronik teminat mektubu olmaması, fiziki olarak ibraz edilmesi durumunda, ayrıca teminat mektubu alınan ilgili bankadan teyit yazısı alınarak ibraz edilmesi gerekmektedir.
- f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kanun tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 5) İştekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görebileceklerdir.
- 6) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 7) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8) Fethiye Malmüdürlüğü (Muhasebe Servisi) kapaması ve Yezne bulunmadığından dolayı, İştekliler taşınmaz ihalesinde Geçici Teminat Bedellerini T.C. Ziraat Bankası TR 95 0001 0002 0300 0010 0056 99 IBAN nolu hesaba yatıracaklardır. İhale saatinde taşınmaz ihalesine katılacak işteklilerin geçici teminat bedeli yatırıp yatırmadıkları Fethiye 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden kontrol edileceğinden, ihale başlamadan önce işteklilerin geçici teminatı yatırmaları gerekmektedir. İhale saatinden sonra yatırılan geçici teminatlar Komisyonumuzca kabul edilmeyecektir.
- 9) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına Kanuni Faiz uygulanır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.
- 10) Taşınmazların ihalesinden öncesinde veya sonrasında müdahalede bulunulması (İşgal edilmesi, üzerine müdahale yapılmaması, vb.) halinde, taşınmazın tahliyesinden İhaleyi kazanan sorumlu olup, İdaremize herhangi bir yitkimsizlik ve sorumluluk yüklenmez.
- 11) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on birde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 12) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://muqela.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- 13) İLAN OLUNUR.

