



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

110. 416

## EMLAK KOMİSYONCUSU İLE SATICI ARASINDA YAPILAN YETKİ SÖZLEŞMESİ

### 1- TARAFLAR

#### a) Emlak Komisyoncusu (Tallal)

Adı, Soyadı-Unvanı : .....

Adresi : .....

Sicil Numarası : .....

(Bundan sonra "Emlakçı" olarak anılacaktır.)

#### b) Taşınmaz Sahibi / Yetkilisi

Adı Soyadı-Ünvanı : .....

Adresi : .....

Telefonu : .....

(Bundan sonra "Satıcı" olarak anılacaktır.)

### 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Aşağıda bilgileri bulunan taşınmazın, üçüncü kişilere satışı konusunda vereceği tellaliye hizmetine ilişkin olarak, Emlakçıya yetki verilmesi ve bu konuda tarafların hak ve yükümlülüklerini kapsamaktadır.

Taşınmazın Adresi : .....

Tapu Bilgileri : .....

Taşınmaza biçilen azami satış değeri: .....

Taşınmaza biçilen asgari satış değeri: .....

### 3-SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Sözleşme ..... tarihinde başlayıp, ..... tarihinde bitmek üzere süresi .....'dır. Sözleşme süresi içinde taraflar, sözleşmeyi - mücbir sebepler dışında tek taraflı olarak feshedemezler. Satıcı, sözleşmeyi süre dolmadan tek yanlı olarak feshederse, Emlakçıya, sözleşmede yazılı azami satış bedeli üzerinden %..... oranında bir meblağı ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşme bitim tarihinden 15 gün önce taraflardan herhangi birinin yazılı fesih bildirimini karşı tarafa ulaşmadıkça aynı şart ve koşullarda aynı süre ile kendiliğinden uzar.

### 4-SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

Satıcı ile Emlakçı yukarıda belirtilen gayrimenkulün satışına aracılık edilmesi için aşağıdaki şekilde anlaşmışlardır.

- 1- Emlakçı gayrimenkulle ilgili olarak satış işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. Satıcı, işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için Emlakçıya gayrimenkule daima giriş imkanı tanımayı kabul eder.
- 2- Satıcı, işbu sözleşme süresince taşınmazın satışı amacıyla pazarlanması hususunda hiçbir kişi ve kuruluşa ayrıca pazarlama yetkisi veremeyeceği gibi bizzat kendisi de satamaz. Aksi halde satıcı, satış bedelinin %..... oranındaki meblağı Emlakçıya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 3- Hizmet gerçekleştiğinde, satıcı satış bedelinin %..... tutarında komisyonu emlakçıya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Satıcı, gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için şekli işlemlere başlandıktan sonra işlemden vazgeçmesi halinde emlakçının komisyon alacağına doğacağını kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 4- İşbu sözleşmenin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza emlakçı tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca alıcı bulunmasına rağmen satıcı herhangi bir nedenden ötürü satışı engeller ise, koşulları değişirse emlakçının gösterip tanıttığı kişi yada kuruluşlara Emlakçı dışında satarsa ya da sözleşmenin süresinin sona ermesinden itibaren 6 ay içinde satıcı söz konusu taşınmazı sözleşme süre içinde emlakçının gösterdiği kişi ya da kuruluşlara satarsa satın alan kişiden alınması gereken komisyon hakkı saklı kalmak kaydı ile yukarıdaki biçilen azami değerin %..... tutarını Emlakçıya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Satıcı, bu sözleşme hükümleri gereğince emlakçı lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemediği takdirde, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden aylık %10 temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 5- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Fethiye Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. .... / ..... / .....

ODA SİCİL NO:

EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN

KAŞE VE İMZA

MAL SAHİBİ VEYA YETKİLİ

İMZA