



110. 912



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

## KİRA SÖZLEŞMESİ

**KİRAYA VEREN** : .....  
**ADRES** : .....  
**TEL** : .....  
**KİRACININ TİCARET ÜNVANI** : .....  
**ADRES** : .....  
**FAALİYET KONUSU** : .....  
**KİRALANANIN ADA/APRSEL NO** : .....  
**BİNADA İŞGAL ETTİĞİ BÖLÜM** : .....  
**YILLIK TOPLAM KİRA TUTARI** : .....  
**KİRA ÖDEME ŞEKLİ** : .....  
**KİRA ÖDEME YERİ** : .....  
**KİRA SÜRESİ** : .....  
**KİRA SÖZLEŞMESİNİN BAŞLANGIÇ TARİHİ:** .....  
**KİRA SÖZLEŞMESİNİN BİTİŞ TARİHİ** : .....  
**KİRALANANIN KULLANIM AMACI** : .....

Bağımsız bölüm kapı, pencere, doğrama ve camları, kapı kulpları, elektrik-su v.s. tesisatı eksiksiz ve sağlamdır.

### GENEL ŞARTLAR :

1. Bu kira sözleşmesi .....ile ..... arasında akdedilmiştir.
2. Bundan sonra iş yerini kiraya veren ..... “**Kiralayan**” ; .....ise “**Kiracı**” olarak anılacaktır.
3. Taraflar yukarıda yazılı adreslerini kanuni ikametgâh olarak kabul etmiş olup, sözleşmeyle ilgili olarak bu adreslere gönderilecek bütün ihbar ve tebligatların şahsına yapılmış olduğunu kabul ederler.
4. Aylık net kira bedeli .....dır. Kiracı aylık kira bedelini .....başlamak üzere her ayın ilk 3(üç) günü içerisinde peşin olarak .....’nın ..... Bankası’ndasındaki ..... IBAN nolu hesabına öder.

### ÖZEL ŞARTLAR :

1. İşbu kira sözleşmesi .....yıllıktır.
2. Kiracı sözleşme günü olan .....tarihinde teminat olarak, .....verecektir.

Kira bedellerinin birinin gününde ödenmemesi halinde takip eden kira bedelleri de muaccel hale gelecektir.

3. Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça kiralanan işyerini yukarıda belirtilen faaliyet konusu dışında kullanamaz, hiçbir şekil ve surette başka gerçek ve tüzel kişilere devredemez, kiralayamaz, ortak alamaz, başkasının kullanıcı olarak işletmesine imkân tanıyamaz.
4. Kiracı, kiraladığı işyerinde Kiralayanın izni olmaksızın hiçbir tadilat veya sabit iç dekorasyon yapamaz. Kiracıya tadilat veya sabit iç dekorasyon için izin verilmesi halinde her türlü masrafı bizzat karşılamakla yükümlüdür.
5. Kiracı, kiraladığı alanda, her türlü temizlik, emniyet, sağlık ile yangın, sel, su baskınları, su atıkları, nem ve diğer tehlikelere karşı gerekli ve yeterli tedbirleri almakla sorumludur.
6. Kiracı kiraladığı işyerinde ihtiyaç duyacağı telefon, faks, teleks, v.b. haberleşme araçlarını kendisi temin eder, tesis ücreti dâhil haberleşme masraflarını kendisi öder.
7. Kiracı, kira konusu işyerinin içinde bulunduğu süre boyunca işletmekte olduğu yere ilişkin olarak ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim, stopaj giderleri ve benzeri mükellefiyetler ile çevreye verebileceği her türlü zarardan, işbu sözleşmeye ilişkin damga vergisinden idari, mali ve cezai açıdan sorumludur.
8. Kiracı, kiraladığı işyerine ilişkin elektrik ve su aboneliklerini kendi adına yaptırarak teminat ve iştirak bedellerini öder ve kira süresi sona erdiğinde, sayaçlar üzerindeki son tüketim miktarına uygun ödemeyi yaparak aboneliklerini kapatır.
9. Kiracı, iyi durumda kiraladığı ve teslim aldığı bu işyerini kira sözleşmesi süresince çalışır durumda bulundurmak ve süre sona erdiğinde yine aynı durumda teslim etmekle mükelleftir. Kiracı, kiralayandan öncesinde yazılı olarak izin almak kaydıyla mecurda konuyla ilgili gerekli gördüğü estetik, görünüm, güvenlik ve kendi kullanım amacına uygun her türlü inşaat, onarım ve tadilatı kendi sorumluluğu altında yapabilir. Yapılabilecek onarım ve tadilatla ilgili tüm harcamaları kiracı kendisi yapacaktır ve bedelleri kiralayandan istemeyecektir.
10. Kiracı, kiralananı kendi malına gösterdiği özenle kullanmak ve kiralananı iyi durumda tutmak için gerekli özeni göstermekle yükümlüdür. Kiracı, diğer kiracılarla iyi komşuluk ilişkileri içinde geçinmekle ve çevreye zarar verici her türlü davranıştan kaçınmakla yükümlüdür. Aksi takdirde doğabilecek zararlardan sorumludur.
11. Taraflar arasında akdedilen bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi sözleşmenin önemli ölçüde ihlali sayılır ve akdin feshi sebebidir.
12. Taraflar arasında düzenlenen bu sözleşme ile ilgili sözleşmenin amacına uygun olarak yapılacak tüm değişiklikler ve eklemeler yazılı olarak yapılmadığı sürece geçerlilik taşımaz.
13. Kira sözleşmesinin imzalandığı tarihte kira konusu işyeri kiracıya teslim edilmiş olup, bu tarihten sonra meydana gelecek yangın, su baskını, deprem ve benzeri doğal afetler ile ekonomik koşullarda oluşacak değişiklikler ve benzeri mücbir sebepler nedeni ile kiracı kira bedelinin indirilmesini talep edemez.
14. Bu sözleşmede yer almayan ve açıklık bulunmayan hususlarda 6570 sayılı Gayrimenkul Kiralar Hakkında Kanun, İ.İ.K. ve B.K. hükümleri kıyasen uygulanır.
15. Bu sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümünde Fethiye Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI  
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

110. 911

İşbu sözleşme üç sayfa ve 15 maddeden ibaret olup iki nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflar arasında .....tarihinde imza edilmiştir.

**KİRALAYAN**

**KİRACI**



110. 911