



110. 411



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

GAYRİMENKUL ALIM SATIM VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR

a) Emlak Komisyoncusu (Terral)

Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Sicil Numarası :
(Bundan sonra "Emlakçı" olarak anılacaktır.)

b) Taşınmaz Sahibi / Yetkilisi

Adı Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Telefonu :
(Bundan sonra "Satıcı" olarak anılacaktır.)

c) Alıcı Adayı

Adı Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Telefonu :
(Bundan sonra "Alıcı" olarak anılacaktır.)

2- TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Taşınmazın Adresi :
Cinsi :
Tapu Bilgileri :
Diğer Bilgiler :

3-SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

1. Yukarıda adresi ve tapu kayıt bilgileri bulunan gayrimenkulü.....bedelle satıcı satmayı, alıcı almayı ve gayrimenkulü alım satımında Emlakçının aracılık hizmetini tamamladığını kabul etmişlerdir.
2. Alıcı bu satışa mahsuben..... TL.yi satıcıya peşinat olarak ödemiştir. Geriye kalan bedel 8. maddedeki şartlarda açıklandığı gibi ödenecektir.
3. İşbu akdin imzasından sonra alıcı gayrimenkulü almaktan vazgeçerse anlaşma anında satışa mahsuben verdiği bedeli geri almayacaktır. Satıcı vazgeçerse satışa mahsuben aldığı bedelin iki katını alıcıya vermeyi kabul ve taahhüt eder.
4. Satıcıdan %..... ve alıcıdan %..... olmak üzere işbu akdin imzasından itibaren Emlakçıya, tapuda ferağ anında komisyon ücreti olarak ödemeyi taraflar kabul ve taahhüt etmiştir.
5. İşbu akdin imzasından sonra gayrimenkulü satıcı satmaktan vazgeçerse veya alıcı almaktan vazgeçerse cayan taraf hem kendi ödeyeceği ve hem de diğer tarafın ödeyeceği komisyon ücretinin tamamını Emlakçıya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
6. Emlakçının, işbu sözleşmeden doğan alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %10 temerrüt faizi uygulanır.
7. İşbu akit satıcı, alıcı ve emlakçı arasında yukarıda belirtilen ve aşağıdaki özel şartlarla birlikte geçerli olmak üzere imzalanmış olup, doğabilecek uyuşmazlıklarda Fethiye Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.
8. Özel Şartlar.....
.....
.....

ALICI

SATICI

FİRMA ODA SİCİL NO:
EMLAKÇI/TEMSİLEN
KAŞE İMZA