



İNŞAAT SEKTÖRÜ TOPLANTISI

7 KASIM 2013

MEĞRİ TOPLANTI SALONU



İNŞAAT SEKTÖRÜ TOPLANTI RAPORU

Tarih: 07/11/2013

Saat: 16:00 -17:30

Yer: FTSO Meğri Salonu

Odamız üyesi inşaat firması yetkililerinin katılımları ile, 07.11.2013 tarihinde, FTSO Meğri Salonu'nda, inşaat sektöründe yaşanan sorunları istişare etmek amacı ile Yönetim Kurulu Başkanı Akif ARICAN'ın başkanlığında bir toplantı yapılmıştır. Bölgemizde önde gelen büyük inşaat firmalarının 11 temsilcisi bizzat toplantıya katılmıştır.

FTSO Yönetim Kurulu Başkanı Akif ARICAN inşaat sektöründe yaşanan sorunların belirlenmesi ve çözümü için çalışılması amacıyla inşaatçı üyelerden gelen talep üzerine toplantıyı düzenlediklerini belirterek toplantıdan çıkan sorunların çözümü için çaba sarf edeceklerini dile getirmiştir. Katılımcılar inşaat sektöründe yaşanan aşağıda belirtilen sorunları dile getirmişlerdir.

- Tıkanan inşaat sektörünün önünün açılması, ciddi oranda göç alan Fethiye'nin rahatlaması ve dış pazarda diğer merkezlerle girilen rekabette öne geçilmesi için yeni arsaların ortaya çıkarılmasının zorunlu olduğu,
- Bina inşaat kalitesinin yükseltilmesi gereği,
- Daha önceki yıllarda ağırlıklı olarak İngiliz alıcılara hitap edilirken, yaşanan krizin ve yabancılara yapılan sorunlu satışların ardından İngiliz pazarında ciddi düşüşlerin yaşandığı belirtilmiş, Ortadoğu ve Rus alıcıların inşaat sektörünü canlandırabileceği,
- Özellikle İstanbul, Bursa, Yalova gibi merkezlerin, direk uçuşlara yakınlık ve tanınırlık açısından Ortadoğu pazarından rağbet gördüğü, Ortadoğu pazarına girilip girilmeme konusunun ciddi şekilde irdelenmesi gerektiği,
- Yabancıların ev alacağı bölgeyi seçerken kendine ne kadar hitap ettiğine baktığı, zayıf olduğu düşünülen bölgesel tanıtımın daha iyi yapılması gerektiği, bu sebeple İngiliz pazarına hitap edilirken turizm ayağı güçlü olduğu için fazla sorun yaşanmadığını ancak Ortadoğu pazarı için aynı şeyin söylenemeyeceği,
- Tırmanan terör olayları ve Suriye savaşının yansımaları nedeniyle Lübnan'ın, Ortadoğu ve Arap emirlikleri için birinci pazar olmaktan çıktığına işaret edilen toplantıda, yeni pazar olarak Türkiye'ye gelindiği, İstanbul ve çevresine ciddi rağbet olduğu, Ortadoğu pazarının Fethiye'yi bilmediği, doğasıyla cezp edecek konumunun tanıtılması gerektiği,



FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI
FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

- Dış pazar kadar iç pazarda da ciddi müşteri potansiyeli olduğu, özellikle emeklilerin ilçemize yerleşmeyi tercih ettiği,
- Fethiye'de yapılan imar planları sonucu araziler küçük olduğu için, büyük proje yapılacak arazi bulunamadığı ve arazilerin küçük olmasından ötürü dairelerin de küçük kaldığı,
- Orman vasfını kaybetmiş arazilerin muhakkak imara açılması gerektiği,
- Emlakçılara bölgemizde ödenen fahiş miktardaki komisyon ücretlerinin, ülkenin hiçbir bölgesinde bu kadar yüksek ödenmediği.

Pazarlama sorunlarının ikinci planda kaldığına değinilen toplantıda, Fethiye'nin diğer merkezlere göre tercih sebebi olabilmesi için çeşitli sorunlarını da çözmesi gerektiğine işaret edilmiş ve Fethiye'ye girişler, yolların mutlaka düzenlenmesi dile getirilmiştir.

FTSO'nun her konuda üyelerine destek olmaya devam ettiğini belirten Başkan, sektörün önünün açılması için belirlenen sorunların yerel yönetimden genel idarelere kadar ulaştırılacağını, çözümü için çaba sarf edeceklerini dile getirmiş ve toplantıyı kapatmıştır.